

Územný plán obce Tovarné - Zmeny a doplnky č.1
prerokovaný a schválený Obecným zastupiteľstvom v Tovarnom
uznesením č..... zo dňa

Starostka obce: PaedDr. Kvetoslava Mižáková

TOVARNÉ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY č.1

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY
ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEK, ARCH. JOZEF BEDNÁR
Júl 2022

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

3. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA
NEPÔDOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B. TABULKOVÁ ČASŤ

A. TEXTOVÁ ČASŤ

3. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPÔDOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Doplňa sa text na konci kapitoly:

V rámci lokality Z1/1 riešenej v ZaD č.1 ÚPN obce Tovarné ÚPN sa navrhuje záber poľnohospodárskej z dôvodu zmeny vymedzenej časti pôvodnej plochy obytnej zelene pri rodinných domoch na navrhovanú plochu rodinných domov. Ide o záber vymedzenej plochy poľnohospodárskej pôdy /sady a záhrady/ o celkovej výmere 5488 m².

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy /bonita 7/0669215/ nie je táto plocha určená v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Tovarné /nepodlieha ochrane/.

Riešená plocha zmeny Z1/1 je zároveň súčasťou väčšej plochy s hydromelioračnými zariadeniami v správe Hydromeliorácie š.p. evidovanej ako „ZP Tovarné“ /evid.č. 5413 107/.

vo Vranove nad Topľou, júl 2022

Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár

B. TABULKOVÁ ČASŤ