



ZÁPISNICA

z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tovarnom konaného
dňa 29. júna 2020 (pondelok) o 18:00 hod. v rokovacej miestnosti
obecného úradu (sobášna miestnosť)

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení z 15. zasadnutia OZ.
5. Správa starostky od posledného zasadnutia OZ
6. Predloženie odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu obce hlavným kontrolórom
7. Predloženie správy audítora za rok 2019
8. Prerokovanie a schválenie záverečného účtu obce Tovarné za rok 2019 (tvorba rezervného fondu za rok 2019 a prerozdelenie prebytku hospodárenia obce Tovarné)
9. Plnenie rozpočtu za 1. štvrťrok 2020, rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ Tovarné č. 1/2020
10. Kúpna zmluva medzi VSD, a. s. a obcou Tovarné – pozemok CKN 271/3 vo výmere 13 m².
11. Schválenie uznesenia o spôsobe prevodu majetku na pozemkoch v časti Osič a zverejnenie zámeru predat' majetok schváleným spôsobom pre žiadateľov.
12. Schválenie čerpania úveru financovaného Prima bankou Slovensko a. s.
13. Rôzne – Žiadosť p. H. o odpustenie nájmu.
14. Záver.

Prítomní:

Starostka: PaedDr. Kvetoslava Mižáková
Poslanci: Ľubomír Baník, Jozef Fedorko, Bc. Gabriela Hromjáková, Mirko Kašubjak, Mgr. Jozef Kožej, Ing. Miroslav Lukáč
Kontrolórka: Ing. Mgr. Mária Helmeczyová
Zapisovateľ: Jana Dudová – ekonómka obce
Hostia: - - -

Nepřítomní: - - -

Ospravedlnení: Slavomír Duda

Bod programu č. 1: Otvorenie zasadnutia

16. zasadnutie obecného zastupiteľstva začalo o 18:00 hod. v rokovacej miestnosti (sobášna miestnosť) s účasťou prítomných vid'. vyššie a prezenčná listina. Zasadnutie otvorila starostka obce PaedDr. Kvetoslava Mižáková a privítala prítomných poslancov, kontrolórku a zapisovateľku. Starostka obce skonštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

Bod programu č. 2: Schválenie programu zasadnutia

Starostka upozornila poslancov, že návrh programu bol každému doručený v stanovenej lehote a aj zverejnený na úradnej tabuli. Poslanci boli vyzvaní k doplneniu alebo zmene návrhu programu. Žiadny z poslancov nenavrhol zmenu programu, ani program nedoplnil. OZ pristúpilo k schváleniu programu zasadnutia.

Hlasovanie:

Za: 6 (L. Baník, J. Fedorko, Bc. G. Hromjáková, M. Kašubjak, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení z 15. zasadnutia OZ.
5. Správa starostky od posledného zasadnutia OZ
6. Predloženie odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu obce hlavným kontrolórom
7. Predloženie správy audítora za rok 2019
8. Prerokovanie a schválenie záverečného účtu obce Tovarné za rok 2019 (tvorba rezervného fondu za rok 2019 a prerozdelenie prebytku hospodárenia obce Tovarné)
9. Plnenie rozpočtu za 1. štvrtrok 2020, rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ Tovarné č. 1/2020
10. Kúpna zmluva medzi VSD, a. s. a obcou Tovarné – pozemok CKN 271/3 vo výmere 13 m².
11. Schválenie uznesenia o spôsobe prevodu majetku na pozemkoch v časti Osič a zverejnenie zámeru predat' majetok schváleným spôsobom pre žiadateľov.
12. Schválenie čerpania úveru financovaného Prima bankou Slovensko a. s.
13. Rôzne – Žiadosť p. H. o odpustenie nájmu.
14. Záver.

Bod programu č. 3: Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starostka obce a poslanci obecného zastupiteľstva pristúpili k voľbe návrhovej komisie a určení overovateľov zápisnice. Poslanci po dohode schválili pána poslanca Jozefa Fedorka a pani poslankyňu Gabrielu Hromjákovú do návrhovej komisie a určili za overovateľov zápisnice pána poslanca Mirka Kašubjaka a pána poslanca Ľubomíra Baníka.

Hlasovanie:

Za: 6 (L. Baník, J. Fedorko, Bc. G. Hromjáková, M. Kašubjak, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod programu č. 4: Kontrola plnenia uznesení z 15. zasadnutia OZ

Starostka skonštatovala, že všetky body uznesení z minulého zasadnutia boli splnené až na žiadosť pána L. o zníženie nájomného – vysvetlila poslancom priebeh nájomného vzťahu pána L. Keďže bolo viacero záujemcov o prenájom nebytových priestorov v budove požiarnej zbrojnice, musela obec vyhlásiť súťaž. Okrem toho v zmluve o prenájom je uvedené, že nájomca nebude žiadať o zníženie a odpustenie nájomu. Ďalej citovala zákon, ktorým sa upravuje a riadi prenájom nebytových priestorov v obci.

Mirko Kašubjak: navrhol, aby sa dorovnali nájom ostatným nájomcom na výšku nájomného pána L. Konštatoval, že navýšenie nájomného navrhoval už na niektorom predchádzajúcom zasadnutí. Zastavil starostku s tým, že to už počuli na predošlom OZ.

Starostka: reagovala, že to tu chce vysvetliť, aby bolo všetkým jasné, že na základe platnej nájomnej zmluvy nie je možné upraviť výšku nájomu.

OZ berie na vedomie plnenie uznesení z 15. zasadnutia a ukladá odpovedať na žiadosť pána L. o zníženie nájomu. Termín: do 15.07.2020, zodpovedný: OcÚ.

K bodu 10 z minulého zasadnutia, ohľadom dobudovania šatní na futbalovom ihrisku starostka uviedla, že sa boli s poslancami pozrieť u výrobcu kontajnerov, dobudovanie šatní podlieha stavebnému povoleniu a momentálne čakáme na ponuky.

Mirko Kašubjak: opýtal sa, prečo obec nevyužíva portál ponuky, že on to bežne používa, odpovedali by napríklad 5 firmy a obec by ich mohla potom osloviť.

Lubomír Baník: opýtal sa, či aj tie staré šatne stoja na základoch. Možno by sa tentokrát minuli klenby.

Starostka: reagovala, že ak by sa čokoľvek menilo na projekte, musela by sa meniť aj zmluva o dotácii 10.000,00 €.

Mirko Kašubjak: zaujímalo ho, či v cene kontajnera je započítaná aj cena dopravy.

Lubomír Baník: predpokladá, že cena dopravy bude cca 1,30 € za 1 km.

Starostka: uviedla, že cena projektu je cca 1.800,00 €, ale obec čaká aj na iné ponuky.

Bod programu č. 5: Správa starostky od posledného zasadnutia OZ

Starostka oboznámila poslancov s aktivitami za obdobie od posledného zasadnutia:

- vysypali sme asfaltovú drť pred požiarne zbrojnicu a vybračnou doskou sme ju utlačili
- pri zastrešení pódia na amfiteátri vznikla medzera, priestor, ktorý dobetónujeme a tým pódium rozšírime
- uskutočnilo sa pracovné stretnutie ohľadom nájomných bytov, poslali sme na Lesy SR žiadosť o výnimku výstavby v ochrannom pásme
- s pánom poslancom S. Dudom a L. Baníkom som bola v Giraltovcich vo firme, ktorá montuje a dodáva kontajnerové stavby
- je potrebné sa dohodnúť, ako vyriešime oplotenie za oporným múrom pri BD
- oznámila, že tohto roku nebude obec organizovať žiadne kultúrne akcie
- obec stále pracuje na príprave výstavby chodníka smer križovatka

OZ berie na vedomie správu starostky od posledného zasadnutia.

Bod programu č. 6: Predloženie odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu obce hlavným kontrolórom.

Starostka obce vyzvala pani kontrolórku k predloženiu odborného stanoviska k záverečnému účtu obce hlavným kontrolórom. Kontrolórka prečítala odborné stanovisko k záverečnému účtu. Oboznámila poslancov s obsahom záverečného účtu, odobrila jeho správnosť.

OZ berie na vedomie odborné stanovisko kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu obce Tovarné za rok 2019.

Bod programu č. 7: Predloženie správy audítora za rok 2019.

Starostka obce prečítala správu audítora za rok 2019.

OZ berie na vedomie správu nezávislého audítora Ing. K. pre štatutárny orgán a OZ obce Tovarné k 31.12.2019 k účtovnej závierke a výsledku hospodárenia obce za rok 2019.

Bod programu č. 8: Prerokovanie a schválenie záverečného účtu obce Tovarné za rok 2019 (tvorba rezervného fondu za rok 2019 a prerozdelenie prebytku hospodárenia obce Tovarné).

Starostka uviedla, že návrh záverečného účtu za rok 2019 bol podľa platných právnych predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovej adrese, že nikto nemal k návrhu pripomienky. Opýtala sa prítomných poslancov, či majú nejaké otázky alebo pripomienky. Nikto z poslancov pripomienky nepredložil.

OZ schvaľuje celoročné hospodárenie obce Tovarné bez výhrad.

Hlasovanie:

Za: 6 (L. Baník, J. Fedorko, Bc. G. Hromjáková, M. Kašubjak, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

OZ schvaľuje rozdelenie prebytku rozpočtu obce vo výške 10.398,17 € na tvorbu rezervného fondu vo výške 10% t.j. 1.039,82 € a ostatných fondov obce vo výške 9.358,33 €.

Hlasovanie:

Za: 6 (L. Baník, J. Fedorko, Bc. G. Hromjáková, M. Kašubjak, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod programu č. 9: Plnenie rozpočtu za 1. štvrtrok 2020, rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ Tovarné č. 1/2020.

Starostka pripomenula poslancom, že plnenie obdržali v listinnej podobe aj domov, potom nech prednesú prípadné otázky. Uviedla, že práve prebieha preklopenie daní z nehnuteľnosti cez DECOM, preto ešte neboli dane vybrané.

Mgr. Jozef Kožej: opýtal sa, čo je v čerpaní rozpočtu materiál PZ.

Ekonomka: odpovedala, že to je nákup drobného materiálu, v tomto prípade je to nákup farieb pri opravách v PZ.

OZ berie na vedomie plnenie rozpočtu obce za 1. štvrťrok 2020.

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ Tovarné č. 1/2020 zo dňa 18.06.2020.

Hlasovanie:

Za: 6 (L. Baník, J. Fedorko, Bc. G. Hromjáková, M. Kašubjak, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod programu č. 10: Kúpna zmluva medzi VSD, a.s. a obcou Tovarné – pozemok CKN 271/3 vo výmere 13 m².

Starostka oboznámila poslancov s predmetom kúpy. Jedná sa o pozemok o rozlohe 13 m², na ktorom je vybudovaná kiosková trafostanica. Nie je dôvod neodpredať tento pozemok. Poslanci nemali námietky.

OZ schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Tovarné z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to odčlenený pozemok CKN parcelné číslo 271/3, druh pozemku – zastavané plochy na nádvoria o výmere 13 m², katastrálne územie: Tovarné, vedeného na LV č. 399, vyhotovený geometrickým plánom č. 19.02671/2019 vyhotoveným spol. Hrdlička – Slovakia s.r.o. v prospech Východoslovenská distribučná a.s. za kúpnu cenu 180,00 €.

Hlasovanie:

Za: 6 (L. Baník, J. Fedorko, Bc. G. Hromjáková, M. Kašubjak, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod programu č. 11: Schválenie uznesenia o spôsobe prevodu majetku na pozemkoch v časti Osič a zverejnenie zámeru predat' majetok schváleným spôsobom pre žiadateľov.

Starostka prečítala žiadosti o odkúpenie pozemku v časti Osič. Oznamila, že obec dala vypracovať znalecký posudok, ktorého cena bude zohľadnená v kúpnej zmluve.

OZ schvaľuje spôsob prevodu majetku obce – pozemku CKN par. číslo 234/81, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 435 m², kat. územie Tovarné, vedeného na LV č. 399 – priamym predajom za kúpnu cenu minimálne vo výške určenej v znaleckom posudku č. 12/2020 vypracovaného znalkyňou Ing. E. K. za cenu 3,11 € za 1m².

Hlasovanie:

Za: 6 (L. Baník, J. Fedorko, Bc. G. Hromjáková, M. Kašubjak, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

OZ schvaľuje spôsob prevodu majetku obce – pozemku CKN par. číslo 234/90, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 478 m², kat. územie Tovarné, vedeného na LV č. 399 – priamym predajom za kúpnu cenu minimálne vo výške určenej v znaleckom posudku č. 12/2020 vypracovaného znalkyňou Ing. E. K. za cenu 3,11 € za 1m².

Hlasovanie:

Za: 6 (L. Baník, J. Fedorko, Bc. G. Hromjáková, M. Kašubjak, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod programu č. 12: Schválenie čerpanie úveru financovaného Prima Bankou Slovensko a.s.

Starostka predložila 2 ponuky, ktoré obdržala obec od pani A. F. Úver bude čerpaný na opravu, respektíve rekonštrukciu striech a po prípade na rekonštrukciu miestnych komunikácií. Konzultovala starý projekt s pánom G. zo stavebného úradu a išlo by o rekonštrukciu striech.

Mirko Kašubjak: konštatoval, že strecha nie je sranda, určite by dal vypracovať nový projekt, je potrebné urobiť strechy poriadne.

Starostka: reagovala, že zistí aké sú možnosti.

Mirko Kašubjak: uviedol, že je potrebné zvážiť, čo je pre nás najvýhodnejšie, ale nie na úkor kvality. Zatiaľ nemá obec žiadny prehľad o cene.

Medzi poslancami prebehla debata o výbere materiálov na strechu, o možnostiach spôsobu prekrytia striech.

OZ schvaľuje prijatie Municipálneho úveru – Univerzál vo výške 225.000,00 €, poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s. za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Hlasovanie:

Za: 5 (L. Baník, J. Fedorko, Bc. G. Hromjáčková, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 1 (M. Kašubjak)

Bod programu č. 13: Rôzne – Žiadosť p. H. o odpustenie nájmu.

Starostka prečítala žiadosť pána H. o zníženie nájmu. Zároveň oboznámila poslancov o zisteniach, ktoré ona realizovala ohľadom preplatenia ušlého zárobku počas mimoriadnej situácie v spojení s COVID 19. Poslanci sa uzhodli, že o finančnú pomoc môže pán H. požiadať štát, čo sa možno aj stalo.

OZ schvaľuje žiadosť pána H. o odpustenie nájmu.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 4 (L. Baník, Bc. G. Hromjáčková, M. Kašubjak, Mgr. J. Kožej)

Zdržalo sa: 2 (Ing. M. Lukáč, J. Fedorko)

Starostka oboznámila poslancov so stavom strechy na zdravotnom stredisku a požiadala o schválenie čiastky na vymaľovanie vo výške 800,00 € z rozpočtu obce. Poslanci nemali námietky k vymaľovaniu strechy.

OZ schvaľuje vyčlenenie finančných prostriedkov na vymaľovanie strechy zdravotného strediska vo výške 800,00 €.

Hlasovanie:

Za: 6 (L. Baník, J. Fedorko, Bc. G. Hromjáčková, M. Kašubjak, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Starostka upozornila poslancov, že je potrebné zvoliť predsedu stavebnej komisie a doplniť členov. Poslanec Ľ. Baník navrhol za predsedu komisie M. Kašubjaka. Starostka navrhla za členov J. Fedorka a S. Duda, keďže poslanec S. Duda sa aj tak zúčastňuje všetkých stretnutí stavebnej komisie. Všetci s návrhmi súhlasili.

OZ volí predsedu stavebnej komisie: Mirko Kašubjak a členov stavebnej komisie: Jozef Fedorko a Slavomír Duda.

Hlasovanie:

Za: 6 (Ľ. Baník, J. Fedorko, Bc. G. Hromjáčková, M. Kašubjak, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

OZ uložilo zistiť cenu pozemku pani P. na parcele CKN č. 97/2 a 95/2. Termín: do 30.06.2020, zodpovedný: OcÚ Továrné.

Starostka oznámila poslancom, že jednala s COOP Jednotou ohľadom parkoviska pred pohostinstvom. COOP Jednota má dá pozemok do dlhodobého nájmu, aby sme poprípade mohli investovať do jeho úpravy. Pripravujú geometrický plán.

Bod programu č. 14: Záver.

Po naplnení všetkých bodov programu starostka obce vyhlásila rokovanie obecného zastupiteľstva za ukončené a poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Koniec rokovania OZ o 20:16 hod.

Starostka obce: PaedDr. Kvetoslava Mižáková

Zapisovateľka: Jana Dudová

Overovatelia: Mirko Kašubjak

Ľubomír Baník