



## ZÁPISNICA

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tovarnom konaného  
dňa 01. júna 2020 (pondelok) o 18:00 hod. v rokovacej miestnosti  
obecného úradu (sobášna miestnosť)

### **Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Oboznámenie s možnosťami čerpania úveru z Prima banky – pani Adela Faybiková
6. Správa starostky od posledného zasadnutia OZ
7. Schválenie zmluvy medzi obcou a VSE o zriadení vecného bremena
8. Oboznámenie s návrhom projektu k výstavbe ďalších nájomných bytov
9. Oboznámenie sa s návrhom – dobudovanie futbalovej infraštruktúry – kontajnerové šatne a toalety
10. Návrh na schválenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve - Exota
11. Rôzne – žiadosť Jána Lazora, schválenie poplatkov - kopírovanie
12. Záver

### **Prítomní:**

Starostka: PaedDr. Kvetoslava Mižáková  
Poslanci: Ľubomír Baník, Jozef Fedorko, Bc. Gabriela Hromjáková, Mgr. Jozef  
Kožej, Ing. Miroslav Lukáč  
Kontrolórka: neprítomná  
Zapisovateľ: Jana Dudová – ekonómka obce  
Hostia: pani Adela Faybiková, pán Ján Lazor

**Nepřítomní:** -

**Ospravedlnení:** Slavomír Duda, Mirko Kašubjak

### **Bod programu č. 1:** Otvorenie zasadnutia

15. zasadnutie obecného zastupiteľstva začalo o 18:00 hod. v rokovacej miestnosti (sobášna miestnosť) s účasťou prítomných vid'. vyššie a prezenčná listina. Zasadnutie otvorila starostka obce PaedDr. Kvetoslava Mižáková a privítala prítomných poslancov a hostí. Starostka obce skonštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné a vyjadrila radosť, že po tak dlhej dobe, je im umožnené pracovať pre blaho občanov obce. Oznámila, že pán

Peter Babinčák sa listom vzdal mandátu poslanca a jej zástupcu a preto nasleduje ďalší v poradí a to pán Jozef Fedorko. Pán Jozef Fedorko prečítaním zložil poslancov sľub. Starostka vymenovala za svojho zástupcu pána poslanca Ľubomíra Baníka. Ten funkciu prijal.

### **Bod programu č. 2: Schválenie programu zasadnutia**

Starostka upozornila poslancov, že návrh programu bol každému doručený v stanovenej lehote a aj zverejnený na úradnej tabuli. Poslanci boli vyzvaní k doplneniu alebo zmene návrhu programu. Žiadny z poslancov nenavrhol zmenu programu, ani program nedoplnil. Starostka navrhla zmenu v poradí bodov: za bodom 5 – Oboznámenie s možnosťou čerpania úveru z Prima banky – pani Adela Faybiková bude nasledovať bod 6 – Rôzne – žiadosť pána Jána Lazora. OZ pristúpilo k schváleniu programu zasadnutia.

#### ***Hlasovanie:***

*Za: 5 (L. Baník, J. Fedorko, Bc. G. Hromjáková, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

#### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Oboznámenie s možnosťami čerpania úveru z Prima banky – pani Adela Faybiková
6. Rôzne – žiadosť Jána Lazora
7. Správa starostky od posledného zasadnutia OZ
8. Schválenie zmluvy medzi obcou a VSE o zriadení vecného bremena
9. Oboznámenie s návrhom projektu k výstavbe ďalších nájomných bytov
10. Oboznámenie sa s návrhom – dobudovanie futbalovej infraštruktúry – kontajnerové šatne a toalety
11. Návrh na schválenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve - Exota
12. Rôzne – schválenie poplatkov - kopírovanie
13. Záver

### **Bod programu č. 3: Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Starostka obce a poslanci obecného zastupiteľstva pristúpili k voľbe návrhovej komisie a určeniu overovateľov zápisnice. Poslanci po dohode schválili pána poslanca Jozefa Fedorka a pani poslankyňu Gabrielu Hromjákovú do návrhovej komisie a určili za overovateľov zápisnice pána poslanca Jozefa Kožeja a pána poslanca Miroslava Lukáča.

#### ***Hlasovanie:***

*Za: 5 (L. Baník, J. Fedorko, Bc. G. Hromjáková, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

### **Bod programu č. 4: Kontrola plnenia uznesení**

Starostka skonštatovala, že všetky body uznesení z minulého zasadnutia boli splnené až na bod rôzne – osloviť VVS (je to v štádiu riešenia).

**Lubomír Baník:** opýtal sa, či by sa nemohli upevniť mreže do vchodov v bytovom dome z dôvodu bezpečnosti a ochrany majetku tamojších obyvateľov. Mreža by bola z toho istého materiálu ako je zábradlie, bola by uzamykatelná a jej cena by bola odhadom cca 209,00 €. Vytvoril by sa tým priestor pre uzamykanie kočíkov a bicyklov.

**Starostka:** uviedla, že práve z dôvodu bezpečnosti boli na vnútorné vchodové dvere nainštalované gule.

Poslanci nemali námietky a zároveň upozornili na poškodenú fasádu bytového domu od vtákov. Skonštatovali, že uvedenú situáciu je potrebné riešiť a uložili OcÚ riešiť problém s fasádou na novovybudovanej 14-bytovej jednotke. Termín do 30.11.2020, zodpovedný OcÚ Tovarné.

Poslanci pristúpili k schváleniu vyčlenenia finančných prostriedkov z fondu opráv na namontovanie mreží na chodbách 14-bytovej jednotky.

#### **Hlasovanie:**

*Za: 5 (L. Baník, J. Fedorko, Bc. G. Hromjáčková, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

#### **Bod programu č. 5: Oboznámenie s možnosťami čerpania úveru z Prima banky – Adela Faybiková**

Starostka ešte raz privítala pani Adelu Faybikovú z Prima banky Slovensko a.s. a vyzvala ju, nech oboznámi prítomných poslancov s možnosťami čerpania úveru na investičné výdavky, napr. na opravu striech a pódia vo veľkej sále kultúrneho domu.

#### **Slova sa ujala pani Adela Faybiková.:**

- poďakovala, že môže byť prítomná na zasadnutí OZ
- oboznámila poslancov s postavením banky na „trhu“
- ozrejmila prítomným aktuálne čerpané úvery
- vysvetlila rozdiely medzi úverom z roku 2009 a úverom, ktorý obec čerpala na výstavbu cesty
- vysvetlila produkty, ktoré je momentálne banka schopná ponúknuť

Starostka poďakovala pani Adele Faybikovej za účasť na OZ a uviedla, že pre množstvo prijatých informácií, nie je možné sa hneď rozhodnúť.

#### **Bod programu č. 6: Rôzne – žiadosť pána Jana Lazora.**

Starostka prečítala žiadosť pána Lazora o zníženie nájmu nebytových priestorov pri Požiarnej zbrojnici a následne aj list od právničky JUDr. Beáty Krausovej.

**Ján Lazor:** uviedol, že si spomína ako mu bolo pri schvaľovaní nájmu povedané, že neskôr bude môcť požiadať o zníženie. Doteraz tak neurobil.

**Lubomír Baník:** povedal, že doposiaľ nebol úplne oboznámený s celou situáciou okolo schvaľovania nájmu pre prevádzku potravín.

**Ján Lazor:** namietol, že pri prenájme priestorov pani Š. neprebehla súťaž. Nehovoriac o tom, že prenajaté priestory musel podľa platných predpisov pretransformovať na potraviny, čo v minulosti nebolo potrebné. S čím boli spojené aj nemalé náklady.

**Starostka:** súhlasila, že áno zákony a predpisy sa menia a sprísňujú. Je však na zvážení každého podnikateľa, či sa mu to vyplatí alebo nie. V nájomnej zmluve je uvedené, že po dobu nájmu nebude nájomca žiadať o zníženie, odpustenie a úpravu výšky nájmu, čo prízvukuje aj právna zástupkyňa obce a tiež uvádza aké má nájomca možnosti.

**Ján Lazor:** uviedol, že si uvedené skutočnosti pozisťuje, doteraz na to nemal dostatočný priestor.

Poslanci vzali na vedomie žiadosť pána Jána Lazora a uložili sa jej venovať na najbližšom zasadnutí OZ.

### **Bod programu č. 7: Správa starostky od posledného zasadnutia OZ**

#### **Starostka oboznámila poslancov:**

- Prebehol archeologický výskum pod zastrešením pódia v cene 1 350,00 €, zastrešovacie práce práve prebiehajú.
- Oslovili sme 6 firiem pre zákazku archeologického výskumu pod oporným múrom pri bytovom dome, víťazná cena výskumu je 2 890,00 €, oporný múr bude financovaný PD Ondavou Stropkov.

**Lubomír Baník:** opýtal sa, kedy je termín výstavbu oporného múra.

**Starostka:** uviedla, že čo najskôr súčasne s archeologickým výskumom.

- Máme schválenú dotáciu na rozšírenie kapacity MŠ.
- Pripravujeme projektovú dokumentáciu na dobudovanie šatní pri futbalovom ihrisku – kontajnerové šatne.
- Zakúpili sme umývačku riadu do kuchyne KD v cene 1 699,20 €.
- Odstránili sme sklad CO a archív na balkóne veľkej sály a následne aj obklady.
- Firma Slovak Telekom a.s. realizovala opravu drôtov a výmenu stĺpov.
- Prebieha realizácia posunov v časti IBV Hôrky, je pripravená zámenná zmluva medzi jednotlivými vlastníkami – pripravila ju naša právnička.
- Poďakovala poslancom, ktorí sa zúčastnili umiestnenia sochy sv. Jozefa v miestnom parku a jej posvätenia.
- Prebieha príprava trasy náučného chodníka v spolupráci s Lesmi SR, o. z. Sobrance.
- Dorobili sme chodník pri ZS a opravili sme striedku nad vchodom do OcÚ.
- Pripravujeme dokumentáciu na stavebné povolenie na výstavbu chodníka smer križovatka I. etapa.
- Zaslali sme žiadosť o vykosenie potoka a pozemku, ktorý vlastní Slovak Telekom a.s.
- Dopĺňujeme žiadosť k projektu podaného na základe výzvy MAS 7.4.
- Zapojili sme sa do výzvy vyhlásenej Fondom na podporu umenia – nákup kníh do miestnej knižnice.
- Zapojili sme sa do projektu Opatrovateľská služba, pričom sme zamestnali opatrovatelku pre našu obyvateľku.
- Opätovne sme zaslali žiadosť Výstavba zberného dvora v obci Tovarné, ide o novú žiadosť v rámci 3. kola – bezplatne.
- Prebehla kontrola počtu a veľkosti zberných nádob spoločnosťou FURA s.r.o.
- Zosúladiť ujemce parcely a výmery v rozhodnutiach DZN.

*Pani poslankyňa Gabriela Hromjáčková opustila rokovaciu miestnosť o 20:04 hod.*

- Úloha pre nás – do konca októbra 2020 pripraviť podklady ku zberu TKO v obci a zakomponovať ho do VZN na rok 2021.

*Pani poslankyňa Gabriela Hromjáková sa vrátila do rokovacej miestnosti o 20:09 hod.*

#### **Bod programu č. 8: Schválenie zmluvy medzi obcou a VSE o zriadení vecného bremena**

Starostka oboznámila so zmluvou s VSE a.s. o zriadení vecného bremena. Vymenovala parcely, ktorých sa vecné bremeno týka a prečítala názor právničky. Poslanci pristúpili k schváleniu zmluvy o zriadení vecného bremena.

#### **Hlasovanie:**

*Za: 5 (L. Baník, J. Fedorko, Bc. G. Hromjáková, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

#### **Bod programu č. 9: Oboznámenie s návrhom projektu k výstavbe ďalších nájomných bytov**

Starostka pripomenula poslancom, že návrh nájomných bytov im bol zaslaný domov a spomenula, že mala stretnutie s členom stavebnej komisie, ktorý navrhol, aby sa v miestnosti, kde je kúpeľňa osadilo klasické okno a vybúrala sa priečka medzi kuchyňou a miestnosťou za ňou a tým sa spojila obývačka a kuchyňa.

Poslanci súhlasili, aby sa do kúpeľne dalo klasické okno namiesto balkónového. Pripomenuli bezbariérový prístup, internet a televíziu. Vzali na vedomie predložený návrh a uložili vypracovať finálnu štúdiu s pripomienkami pre projektanta k výstavbe ďalšieho nájomného domu, termín do konca júna, zodpovedný OcÚ.

#### **Bod programu č. 10: Oboznámenie sa s návrhom – dobudovanie futbalovej infraštruktúry – kontajnerové šatne a toalety**

Starostka predložila poslancom návrhy šatní. Vysvetlila pôdorysy jednotlivých návrhov, prečítala popis projektu lacnejšej – menšej varianty a drahšej varianty. Prebehla debata o možnostiach. Dohodli sa, že návrhy sa ešte prepracujú a zistia sa aj iné ponuky.

#### **Bod programu č. 11: Návrh na schválenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve - Exota**

Starostka prečítala návrh dodatku č. 1 a poslanci pristúpili k jeho schváleniu.

#### **Hlasovanie:**

*Za: 5 (L. Baník, J. Fedorko, Bc. G. Hromjáková, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

#### **Bod programu č. 12: Rôzne – schválenie poplatkov - kopírovanie**

Starostka prečítala návrh poplatkov za kopírovanie, skenovanie, odosielanie emailov a lepenie plagátov. Poslanci pristúpili k schváleniu poplatkov. Starostka oboznámila poslancov o prijatej žiadosti o ubytovanie v byte ZS z dôvodu pricestovania zo zahraničia a následnej dodržaní domácej karantény. Poslanci nemali žiadne námietky voči ubytovaniu a pomoci nášmu obyvateľovi.

**Hlasovanie:**

Za: 5 (L. Baník, J. Fedorko, Bc. G. Hromjáková, Mgr. J. Kožej, Ing. M. Lukáč)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Bod programu č. 13: Záver**

Po naplnení všetkých bodov programu starostka obce vyhlásila rokovanie obecného zastupiteľstva za ukončené a poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Koniec rokovania OZ o 21:25 hod.

Starostka obce: PaedDr. Kvetoslava Mižáková .....

Zapisovateľka: Jana Dudová .....

Overovatelia: Mgr. Jozef Kožej .....

Ing. Miroslav Lukáč .....