



Dodatok č.2
ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce Tovarné
č. 2/2018
o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo
vlastníctve obce postavených s podporou štátu

Návrh dodatku č.2 k VZN - vyvesený na úradnej tabuli v obci Tovarné dňa: 03.01.2019

- zvesený z úradnej tabule obce Tovarné dňa: 18.01.2019

Návrh dodatku č.2 k VZN vyvesený na webovej stránke obce Tovarné dňa: 03.01.2019

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do 17.01.2019

OZ obce Tovarné sa uznieslo na tomto VZN na 2. zasadnutí , dňa 18.01.2019 uznesením č. 15/2019

Dodatok č.2 k VZN bol vyhlásený zverejnením na úradnej tabuli dňa: 21.01.2019

Dodatok č.2 k VZN nadobúda účinnosť dňa: 05.02.2019

Vypracovala: Jana Dudová, ekonómka

Predkladá: PaedDr. Kvetoslava Mižáková, starostka

Všeobecne záväzné nariadenie obce Tovarné č. 2/2018 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve obce postavených s podporou štátu

Dodatkom č. 2 k VZN obce Tovarné č. 2/2018 sa upravuje jeho názov z

„Všeobecne záväzne nariadenie obce Tovarné č. 2/2018 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve obce postavených s podporou štátu“

na

„Všeobecne záväzne nariadenie obce Tovarné č. 2/2018 o podmienkach pridelovania nájomných bytov , ktoré upravuje nájom nájomných bytov vo vlastníctve obce postavených s podporou štátu“.

Obec Tovarné na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 1, § 4 ods. 3 písm. a) a § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN), ktorým sa určuje postup pri pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce postavených s podporou štátu, v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.02.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov.

§ 1

Úvodné ustanovenia

Mení bod 4/:

4/ Nájomný charakter obstaraných bytov sa podľa tohto zákona musí zachovať 30 rokov.

Doplnenie § 5

Nájomná zmluva

15/ Cena mesačného a ročného nájmu predmetných nájomných bytov je určená z obstarávacej ceny bytu. Do obstarávacej ceny bytu sa na účely tohto VZN započítava cena stavby, projektovej dokumentácie a cena inžinierskych činností súvisiacich s prípravou a zhotovením stavby. Určuje sa podľa veľkosti podlahovej bytu takto:

Kategória bytu	Eur/m2 podlahovej plochy bytu (mesačne)	Eur/m2 podlahovej plochy bytu (ročne)
I.	1,9654,-	23,4768,-
II.	Obec nevlastní	Nie je stanovená cena
III.	Obec nevlastní	Nie je stanovená cena
IV.	Obec nevlastní	Nie je stanovená cena

16/ Pre zabezpečenie riadnej prevádzky a užívania nájomných bytov sa vytvára fond správy a opráv ako plnenie poskytované v súvislosti s užívaním bytu, ktorý sa skladá z týchto častí:

Fond opráv bytový:	0,10 Eur/m2
Fond opráv spoločný:	0,08 Eur/m2
Správa bytov (odpisy, správa účtov a agendy bytov)	0,10 Eur/m2

Všeobecne záväzné nariadenie obce Tovarné č. 2/2018 o podmienkach pridelovania
nájomných bytov vo vlastníctve obce postavených s podporou štátu

Finančné prostriedky fondu údržby a opráv budú v rozpočte obce účelovo viazané na úhradu nákladov súvisiacich s opravami a správou bytov.

17/ Do maximálnych cien nie sú zahrnuté ceny služieb vo všeobecnosti spojených s užívaním bytu, napr. osvetlenie a upratovanie spoločných priestorov v dome, kontrola a čistenie komínov, odvoz smeti a splaškov, vybavenie bytu spoločnou televíznou a rozhlasovou anténou, dodávka tepla na vykurovanie a teplej úžitkovej vody pre domácnosť, odvádzanie odpadovej vody z domácnosti a ďalších služieb na ktorých sa dojedná prenajímateľ s nájomcom.

v.r. PaedDr. Kvetoslava Mižáková
starostka obce Tovarné