

## NÁVRH:

Obecné zastupiteľstvo obce Tovarné v zmysle § 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 ods. 1 Zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. .... ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE TOVARNÉ**

### **§ 1**

#### **Účel zákona**

Účelom zákona je upraviť majetkové postavenie a hospodárenie obce s ich majetkom.

Majetok obce tvoria nehnuteľné a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa tohto zákona

alebo ktoré obec nadobudne do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na

základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

### **§ 2**

#### **Majetkové postavenie obce**

Obec Tovarné ako samostatný územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom, samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.

Zásady hospodárenia s majetkom obce upravujú a bližšie vymedzujú majetok obce, prenechávanie majetku do správy fyzickej alebo právnickej osoby, hospodárenie a nakladače s pohľadávkami a majetkovými právami obce, s finančnými prostriedkami obce, s cennými papiermi a prípadne aukčný predaj vecí.

### **§ 3**

#### **Majetok obce**

Majetkom obce sú hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, majetkové práva a záväzky obce.

Majetkom obce sú veci, ktoré prešli do majetku obce na základe ustanovenia § 2 a § 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov.

*S majetkom obce sú oprávnení nakladať:*

- obecné zastupiteľstvo
- starosta
- obecné podniky a organizácie v rozsahu svojej pôsobnosti
- na vyhotovovaní a schvaľovaní pokladničných a účtovných operácií starosta a účtovníčka OcÚ

### **§ 4**

#### **Hospodárenie s majetkom obce**

Majetok obce sa má zveľaďovať, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné.

Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce a majetkové práva právnických osôb zriadených obcou.

*Majetok obce tvoria najmä :*

- a) hnutel'né a nehnuteľné veci, ktoré na základe Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov prešli z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce

- b) veci, ktoré obec nadobudla v rámci kúpy, darovania a obvyklého hospodárenia
- c) majetkové práva vrátane pohľadávok a záväzkov
- d) cenné papiere
- e) obchodné podiely, ktorých je obec spoločníkom
- f) iné majetkové práva

*Majetok obce možno použiť najmä pre verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.*

- majetok obce, ktorý slúži na verejné účely, je verejne prístupný a možno ho spôsobom obvyklým používať. Za jeho využívanie je od jednotlivcov vyberaný nájom

- majetok obce, slúžiaci ako majetkový základ pre činnosť prevádzky je osobitne inventarizovaný

- majetok obce určený na výkon samosprávy možno použiť na plnenie záväzkov a uspokojovanie potrieb obce a činnosť organizácií obce

- správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce

## § 5

### **Nadobúdanie vlastníctva obce**

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce :

a) Obec môže nadobúdať majetok - hnutelné veci a nehnuteľnosti - v zmysle platných právnych predpisov od fyzických a právnických osôb odplatne alebo bezodplatne :

- zmluvou ( napr. kúpna zmluva, darovacia zmluva, zámenná zmluva atď)

- prevodom z majetku štátu zo zákona podľa osobitných predpisov

- inou právnou formou

- obec môže nadobúdať majetok vlastnou podnikateľskou a investičnou činnosťou.

b) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.

c) Nadobúdanie hnutelných vecí nad 500,- € schvaľuje zastupiteľstvo. Nadobúdanie hnutelných vecí do hodnoty 500,- € patrí do právomoci starostu obce.

d) Obec môže nadobúdať veci aj bezodplatne - prijať dar. O prijatí daru do 500,- € rozhoduje starosta, nad 500,- € rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

## § 6

### **Prevod vlastníctva majetku obce**

Prevod nehnuteľného majetku obce podlieha vždy schváleniu obecného zastupiteľstva . O prevode hnutelného majetku nepresahujúceho sumu 500,- € rozhoduje starosta obce. Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o prevode hnutelného majetku nad hodnotu 500,- €. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje každé nakladanie s majetkom obce osobitne, t.j. samostatným hlasovaním.

1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. To neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe verejnej obchodnej súťaže

c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym

predajom

e) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia

f) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností

g) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

2) Prípustné spôsoby prevodu vlastníctva:

a) na základe obchodnej verejnej súťaže

b) drobovoľnou dražbou

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu ( súdnoznaleckého posudku )

3) Obec zverejní svoj zámer predat' - prenajať majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod majetku podľa § 6 bod 2) písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

4) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní min. na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže .

5) Na prevod majetku dražbou sa vzťahuje osobitný zákon ( zákon 527/2002 Z.z. zákon o dobrovoľných dražbách )

6) Obec zverejní svoj zámer predat' - prenajať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku presiahne 40 000,- € . Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako 6 mesiacov.

7) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci :

a) starostom obce

b) poslancom obecného zastupiteľstva

c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou

d) prednostom obecného úradu

e) zamestnancom obce

f) hlavným kontrolórom obce

g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f)

8) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 7), to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

9) Obec nepoužije pre prevode majetku ustanovenia 1) až 7) v prípade:

a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa zákona

182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa zákona 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné a predkupné právo

d) hnuiteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €

e) v prípadoch, hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer predať majetok takýmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

10) Zámerna obecného majetku bude uprednostnená pred predajom a zámerna pozemku sa bude realizovať s prihliadnutím na kvalitu vymieňaného pozemku (intravilán, extravilán, funkcia resp. členenie podľa ÚP a pod).

11) Rokovanie o prevode obecného majetku sa uskutoční ako samostatný bod rokovania OZ.

## §7

### Nájom majetku obce

1) Regulácia nájmov obecného majetku:

Obec je povinná stanoviť najmenej také nájomné, aké je v tom čase a na tom mieste obvyklé, okrem :

a) hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci

c) v prípadoch nájmu majetku obce z dôvodu hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby

V prípade užívania obecného pozemku bude výsledná min. ročná sadzba za nájom

a) v intraviláne nasledovná:

- fyzická osoba - nepodnikateľ - 0,50 € ( 15,06 Sk )/m<sup>2</sup>/rok

- právnická osoba alebo FO – podnikateľ - 1,66 € ( 50,01 Sk)/m<sup>2</sup>/rok

b) v extraviláne nasledovná :

- fyzická osoba – nepodnikateľ - 0,03 € ( 1,-Sk)/m<sup>2</sup>/rok

- právnická osoba alebo FO – podnikateľ - 0 03 € ( 1,- Sk)/m<sup>2</sup>/rok

2) Rokovanie o nájme obecného majetku sa uskutoční ako samostatný bod rokovania OZ.

## § 8

### Nakladanie s cennými papiermi

Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa § 6 odsekov 1 až 8, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.

## § 9

### Koncesné zmluvy

- 1) Koncesný majetok je majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa § 66 Obchodného zákonníka ods. 1 písm. b) a Zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 2) Obec nesmie koncesný majetok previesť do vlastníctva iných osôb.
- 3) Obsahom užívania koncesného majetku podľa odseku 1 môže byť :
  - a) vstup na nehnuteľný majetok obce,
  - b) zriadenie stavby na pozemku vo vlastníctve obce, ak podľa koncesnej zmluvy sa vlastníkom stavby stane obec najneskôr v lehote podľa koncesnej zmluvy,
  - c) prekládka a odstránenie stavby vo vlastníctve obce,
  - d) rekonštrukcia, prevádzka, údržba a oprava majetku obce,
  - e) poskytovanie služieb alebo iné komerčné využitie,
  - f) prenechanie majetku obce do nájmu, výpožičky alebo zriadenie zmluvného vecného bremena na majetok obce v prospech tretej osoby,
  - g) nakladanie s majetkom obce, ktorý pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke, alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu,
  - h) nakladanie s materiálom vyťaženým na pozemkoch vo vlastníctve obce za podmienok ustanovených v osobitnom predpise ( zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov a zákon č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov )
- 4) Koncesionár pri užívaní koncesného majetku koná vo vlastnom mene a nemá postavenie správcu majetku obce podľa tohto zákona. Koncesionár je povinný koncesný majetok udržiavať v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý je určený, zabezpečovať jeho údržbu a prevádzku a uhrádzať náklady s tým spojené, zabezpečovať jeho ochranu, informovať obec o koncesnom majetku v rozsahu povinností dohodnutých v koncesnej zmluve a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v koncesnej zmluve.
- 5) Koncesionár nesmie koncesný majetok použiť na zabezpečenie svojich záväzkov alebo záväzkov tretej osoby, ani previesť do vlastníctva iných osôb, ak tento zákon neustanovuje inak.

Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, koncesionár môže prenechať koncesný majetok do nájmu, výpožičky alebo zriadiť zmluvné vecné bremeno v prospech tretej osoby.

Nájomnú zmluvu, zmluvu o výpožičke alebo zmluvu o zriadení vecného bremena môže koncesionár uzatvoriť s treťou osobou najviac na obdobie koncesnej lehoty určenej v koncesnej zmluve. Nájomné a odplata za zriadenie vecného bremena sa určí dohodou medzi koncesionárom a treťou osobou. Osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci( Zákon č. 231/1999 Z.z. o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov) nie sú týmto dotknuté.
- 6) Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, koncesionár je po predchádzajúcom písomnom súhlase obce oprávnený koncesný majetok, ktorý pre úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z

iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, predať osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín alebo zabezpečiť likvidáciu podľa osobitného predpisu ( Zákon 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov )

7) Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, obec môže s koncesionárom uzatvoriť dohodu o splátkach alebo dohodu o odklade platenia pohľadávky obce, ktorá vznikla z koncesnej zmluvy. Dohodu o odklade platenia možno uzatvoriť najviac na obdobie jedného roka od splatnosti pohľadávky obce. Úroky z omeškania sa za obdobie trvania dohody o splátkach alebo dohody o odklade platenia neuplatňujú a nevymáhajú. Osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci( zákon 231/1999 Z.z. o štátnej pomoci v znení nehorších predpisov ) nie sú týmto dotknuté. Ak koncesionár nezaplatí niektorú splátku riadne a včas alebo ak nezaplatí celý dlh v dohodnutej lehote, obec uplatní voči koncesionárovi pohľadávku obce vrátane úrokov z omeškania za celé obdobie trvania dohody o splátkach alebo dohody o odklade platenia.

## **§ 10**

### **Spoločný podnik**

1) Spoločný podnik je právnická osoba, ktorú na účel realizácie koncesie ( § 66 a Obchodného zákonníka a § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní) založila obec spoločne s koncesionárom. Spoločný podnik je aj právnická osoba, ktorú založil koncesionár, do ktorej základného imania bol na základe koncesnej zmluvy vložený majetok obce.

2) Obec môže vložiť majetok obce ako vklad pri založení spoločného podniku alebo ako vklad do základného imania spoločného podniku, ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve.

3) Prioritný majetok je nehnuteľný majetok obce, ktorý obec vložila do spoločného podniku. Prioritný majetok nemožno použiť na zabezpečenie záväzkov spoločného podniku, koncesionára alebo tretej osoby ani previesť do vlastníctva iných osôb. Prioritný majetok nepodlieha výkonu rozhodnutia, exekúcii, nie je súčasťou konkurznej podstaty a ani predmetom likvidácie. Označenie prioritného majetku v katastri nehnuteľností ( § 38 a § 39 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov ) sa vykoná poznámkou na návrh obce. Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, prioritný majetok možno dať do nájmu, výpožičky alebo na prioritný majetok zriadiť zmluvné vecné bremeno, najviac na obdobie koncesnej lehoty určenej v koncesnej zmluve alebo do dňa zrušenia spoločného podniku bez právneho nástupcu.

Prioritný majetok nestráca svoj charakter ani prechodom na právneho nástupcu. Po zániku vecného bremena zapísaného v katastri nehnuteľností je obec povinná dať návrh na výmaz vecného bremena

4) Spoločný podnik je povinný zachovať účelové určenie prioritného majetku, ktorý nadobudol do vlastníctva; táto povinnosť sa vzťahuje aj na právneho nástupcu.

5) Obec vedie o prioritnom majetku osobitnú evidenciu, ktorá obsahuje zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov a odkaz na účtovný zápis v účtovníctve spoločného podniku; spoločný podnik je povinný poskytnúť tieto údaje obci.

6) Oprávnenie konať za spoločný podnik vo veciach prevádzky a údržby prioritného majetku prechádza na obec vyhlásením konkurzu na spoločný podnik; obec pri tom koná v mene spoločného podniku a na vlastný účet. Ak bol na spoločný podnik vyhlásený konkurz prioritný majetok prechádza do vlastníctva obce právoplatnosťou uznesenia súdu o vyhlásení konkurzu alebo právoplatnosťou rozhodnutia, ktorým odvolací súd potvrdil rozhodnutie súdu prvého stupňa o vyhlásení konkurzu za náhradu určenú v koncesnej zmluve, najviac za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí prioritného majetku je prílohou návrhu na záznam vlastníckeho práva obce do katastra nehnuteľností. Odmenu znalca za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým sa oceňuje prioritný majetok, uhrádza obec.

7) Dňom zrušenia spoločného podniku likvidáciou prioritný majetok prechádza do vlastníctva obce za náhradu určenú v koncesnej zmluve, najviac za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Likvidátor je povinný odovzdať a obec prevziať tento majetok; o odovzdaní a prevzatí sa spíše zápisnica. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí prioritného majetku je prílohou návrhu na záznam vlastníckeho práva obce do katastra nehnuteľností.

Odmenu znalca za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým sa oceňuje prioritný majetok, uhrádza obec. Obec môže upustiť od vymáhania majetkových práv obce len vtedy, ak dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie určí v zásadách hospodárenia s majetkom obce.

## **§ 11**

### **Pokladničná hotovosť**

Obec a Prevádzka obce majú svoje účty zriadené v peňažných ústavoch. Tieto subjekty si

môžu prechodne navzájom poskytovať finančnú výpomoc.

*Pokladničná hotovosť obce a Prevádzky nesmie po skončení pracovnej doby presiahnuť 330,- €.*

## **§ 12**

### **Evidencia majetku obce**

Majetok sa eviduje v zmysle zák. c.431/2002 Z.z. o účtovníctve.

## **§ 13**

### **Inventarizácia a likvidácia majetku obce**

1. Inventarizácia majetku sa vykonáva na základe zák. c.431/2002 Z.z. o účtovníctve inventarizácie majetku obce Tovarnej

2. Ústredná inventarizačná komisia ( ďalej len ÚIK ) na návrh dielčích inventarizačných komisií označuje majetok obce za prebytočný a neupotrebitelný

3. Čiastková inventarizačná komisia ( ďalej len ČIK )

Po doporčení ÚIK v súlade so svojimi Zásadami určí cenu a spôsob vyradenia tohoto majetku :

a) predajom

b) likvidáciou

c) bezodplatným prevodom (darovaním)

## **§ 14**

### **Platnosť a účinnosť**

1. Týmto VZN sa ruší VZN hospodárenie s majetkom obce zo .....

2. Toto VZN Zásady hospodárenia s majetkom obce bude prijaté OZ  
dňa.....UZNESENÍM č. ....a nadobudne účinnosť 15.dňom schválenia  
v Obecnom zastupiteľstveTovarné, t.j. ....

-----  
- starostka obce