

Obec Ondavské Matiašovce

Číslo : 1611/2020-GB

Vranov n.T., 3.09.2020

Vec : **Obec Tovarné, Tovarné 4 , 094 01**

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : **Dobudovanie futbalovej infraštruktúry – kontajnerové šatne a toalety.**

Stavebné povolenie

Obec Tovarné podala dňa 31.07.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : **Dobudovanie futbalovej infraštruktúry – kontajnerové šatne a toalety** , ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcele KN číslo 268/1, k.ú. Tovarné.

Podľa § 39a odst. 4 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nesk. predpisov , ďalej len stavebný zákon, bolo spojené územné konanie so stavebným.

Obec Ondavské Matiašovce ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a 33, odst. 1 stavebného zákona, prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37 a 62 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba : Dobudovanie futbalovej infraštruktúry – kontajnerové šatne a toalety na pozemku parc.KN číslo 268/1, zap. v LV č. 399, k.ú. Tovarné pre stavebníka : Obec Tovarné

podľa § 39a a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.,ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Stavebné objekty :

SO 01 Hlavný objekt

Projektant : Ing.arch.Drahomír Dvorjak , autorizovaný architekt , reg.č. 1274AA

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby je zrejmé zo situácie osadenia stavby, ktorá bola odsúhlasená v správnom konaní a tvorí prílohu tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby, ktorý odsúhlasený v spojenom územnom a stavebnom konaní tvorí prílohu tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez súhlasu príslušného stavebného úradu.

V zmysle § 75a odst. 1 stavebného zákona musí stavebník pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávneným geodetom. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.

3. Spôsob realizácie stavby : Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom. Dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Do 15 dní po ukončení výberového konania na dodávateľa stavby je stavebník povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu názov a adresu vybraného dodávateľa stavby a predložiť kópiu jeho oprávnenia na výkon stavebných a montážnych prác.

Vybraný dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.

4. Stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín začatia stavby.

5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48 až 53 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ktoré stanovuje vyhl.č. 532/2002 Z.z., ďalej platné právne a technické normy, predpisy hygienické, protipožiarne a predpisy na ochranu životného prostredia.

6. Napojenie stavby na inž. siete:

- napojenie objektu podľa príslušnej dokumentácie.

7. Pred začatím stavby je stavebník povinný na vlastné náklady zabezpečiť polohové a výškové vyznačenie podzemných vedení, /energetických, telekomunikačných, vodovodných a pod./, prostredníctvom ich správcov a dbať na ochranu týchto vedení.

8. Komunikačné napojenie :

Existujúce z miestnej komunikácie. V priebehu realizácie stavby je stavebník povinný dbať na ochranu tejto komunikácie a dbať na to aby realizáciou stavby nedochádzalo k jej poškodzovaniu.

9. Prebytočný odpad zo stavby stavebník počas realizácie stavby uloží bezpečne na stavenisku a po ukončení stavby na vlastné náklady zhodnotí na základe ustanovení príslušnej legislatívy v OH.

- K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii pre kolaudačné konanie, požiada investor tunajší úrad – úsek odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenie k dokumentácii pre kolaudačné konanie stavby, ktorá musí obsahovať doklady, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii predmetnej stavby – faktúry, protokoly, evidenčné listy a pod.

10. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom, ako aj pracovníkom štátnej stavebnej inšpekcie vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe stavebných prác, najmenej 1 x týždenne.

11. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dbať na poriadok na stavebnom pozemku a v okolí stavby a dbať na to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov konštatujeme, že predpokladaná stavba je možná za nasledovných pripomienok :

- pri realizácii stavby a jej prevádzke požadujeme dodržať opatrenia na zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 zákona o vodách

- realizáciou a užívaním stavby nepoškodí životné prostredie, nezhorší odtokové pomery v území, neohrozí alebo nepoškodí existujúce vodné stavby.

12. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dbať na dodržanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení na stavbe, ako aj na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí.

13. V zmysle § 2 zák.č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, pri uskutočňovaní stavby môžu byť použité iba také stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky na ochranu zdravia, požiarnej bezpečnosti, požiadavky na ochranu životného prostredia, resp. sú vhodné na použitie v stavbe.

14. Termín ukončenia stavby : 12/2020. Náklad stavby : 20 000 € .

15. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu.

Stavbu je možné začať realizovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto stavebného povolenia..V zmysle § 67 odst. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť ak realizácia stavby nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa jeho právoplatnosti.

V rámci spojeného územného a stavebného konania účastníci konania neuplatnili námietky k umiestneniu a uskutočneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie :

Obec Tovarné , ako príslušný stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal žiadosť o vydanie predmetného stavebného povolenia z hľadísk uvedených v §§ 37 a 62, odst. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Umiestnenie stavby a jej dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené § 47 stavebného zákona , t.j. všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu a uskutočneniu stavby.

Po podrobnom preskúmaní predložených písomností a dokladov a na základe výsledkov správneho konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohoto rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 54 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní, odo dňa jeho doručenia na Obec Ondavské Matiašovce , adr. : Ondavské Matiašovce 201, 094 01. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov v správnom konaní preskúmateľné súdom.



Bc. Martin Míka
starosta obce