

TOVARNÉ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN

ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR, ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEČ
Apríl 2018

OBSAH:

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH
3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA
4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA
6. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE ŠPORTU
7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
8. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE VÝROBY
9. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY
11. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
14. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
15. URČENIE ČASTÍ OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
17. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Obec Tovarné je rozvojovým sídlom v štruktúre osídlenia. Leží mimo vyšších sídelných štruktúr, na hlavnej dopravnej a urbanizačnej osi v ceste II/558 v údolí rieky Ondava v prírodnom prostredí pod nízkymi pahorkami pri rieke Ondavka. Tovarné je spádová stredisková obec miestneho významu, ktorá sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou v Prešovskom kraji. V návrhovom období ÚPN sa nepredpokladá zásadná zmena v štruktúre osídlenia.

V návrhovom období ÚPN sa bude rozvoj obce Tovarné usmerňovať podľa nasledujúcich limitov a regulatívov:

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

1.1 Ťažiskové plochy obce Tovarné budú sústredené v zastavanom území, ktoré tvorí základný priestorový funkčne homogénny urbanistický útvar. Celkovo bude územie obce Tovarné viacfunkčné s monofunkčnými aj polyfunkčnými plochami. Funkcia bývania v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch bude hlavnou funkciou v zastavanom území obce.

1.2 ÚPN navrhuje rozvoj funkčných plôch obce v lokalitách:

1.2.1 Bývanie:

1.2.1.1 navrhované malopodlažné bytové domy:

- „A1 - Pri ZŠ Východ“ - vo východnej časti zastavaného územia;

1.2.1.2 navrhované rodinné domy:

- „B1 - Doplnenie existujúcej zástavby RD“ v zastavanom území;

- „B2 - Vyšný pastovník JZ“ v juhozápadnej časti zastavaného územia;

- „B3 - Pod obcou Juh“ na južnom okraji zastavaného územia;

- „B4 - Za Ondávkou JV“ na juhovýchodnom okraji zastavaného územia;

- „B5 - Na brehoch Sever“ na severnom okraji zastavaného územia;

- „B6 - Pod Vinicou Sever“ na severnom okraji zastavaného územia;

- „B7 - Obecné Západ“ na západnom okraji obce vedľa pôvodného zastavaného územia.

1.2.2 Občianska vybavenosť:

1.2.1.1 navrhované funkcie občianskej vybavenosti /obchod, služby, administratíva, dopĺňujúce školské alebo zdravotnícke funkcie, záujmové združenia, kluby, a pod./ s možnosťou využitia aj pre zmiešané funkcie občianskej vybavenosti a funkcie bývania:

- v centre obce v nevyužívanom zariadení pôvodnej Evanjelickej školy;

1.2.3 Šport:

1.2.3.1 navrhované doplnkové športové funkcie /menšie ihriská a pod./:

- „C1 - Oddychová zóna Východ“ na okraji východnej časti zastavaného územia na vymedzenej časti plochy navrhovaného lesoparku a na ploche pri lesoparku východným smerom;

- v areáli existujúceho futbalového ihriska vo východnej časti obce;

1.2.4 Rekreácia:

1.2.4.1 navrhované doplnkové rekreačné funkcie /prestavba kúpaliska, bazén, detské ihrisko, náučný chodník, altánky a pod./:

- „C1 - Oddychová zóna Východ“ na okraji východnej časti zastavaného územia na vymedzenej časti plochy navrhovaného lesoparku a na ploche pri lesoparku východným smerom;

1.2.5 Výroba:

1.2.5.1 navrhovaná nerušiaci podnikateľská výroba:

- v juhovýchodnej časti zastavaného územia vo východnej časti existujúceho areálu poľnohospodárskeho dvora;

1.2.6 Doprava:

1.2.6.1 potrebné úpravy ciest II. triedy, III. triedy a miestnych dopravných komunikácií:

- v celom k.ú. obce súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;

1.2.6.2 doplnené miestne komunikácie v pôvodnej zástavbe:

- v zastavanom území obce;

1.2.6.3 navrhované miestne komunikácie:

- v k.ú. obce v zmysle riešenia navrhovaných rozvojových lokalít v ÚPN;

1.2.6.4 navrhovaná cyklistická komunikácia z obce k mostu cez rieku Ondava:

- „D1 - Cyklotrasa a chodník pri ceste II/558 Západ“ v západnej časti k.ú. obce;

1.2.6.5 navrhovaný peší chodník z obce ku križovatke ciest II/558 a II/554 a k mostu cez rieku Ondava:

- „D1 - Cyklotrasa a chodník pri ceste II/558 Západ“ v západnej časti k.ú. obce;

1.2.6.6 navrhovaný peší chodník medzi zástavbou rodinných domov:

- trasovaný vo východnej časti zastavaného územia obce;

1.2.6.7 navrhované pešie chodníky:

- pri cestách II. a III. triedy, pri existujúcich a navrhovaných miestnych komunikáciách;

1.2.6.8 doplnené verejné parkovacie plochy:

- pri existujúcich zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti a výroby v zastavanom území;

1.2.7 Technická infraštruktúra:

1.2.7.1 doplnenia a potrebné úpravy rozvodov, objektov a zariadení technickej infraštruktúry /vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrorozvody a telekomunikácie/:

- v k.ú. obce pre zabezpečenie kapacitných a technických požiadaviek;

1.2.7.2 navrhované rozvody, objekty a zariadenia technickej infraštruktúry /vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrorozvody a telekomunikácie/:

- v k.ú. obce v zmysle riešenia ÚPN;

1.2.8 Verejná zeleň a cintoríny:

1.2.8.1 navrhované zväčšenie cintorína:

- „E1 - Zväčšenie cintorína SZ“ v severozápadnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia na voľnej ploche pri existujúcom cintoríne severným smerom;

1.2.8.2 navrhovaná sprievodná zeleň:

- v južnej časti zastavaného územia pri navrhovanej rozvojovej lokalite rodinných domov B3;

- v severnej časti zastavaného územia pri navrhovanej rozvojovej lokalite rodinných domov B5;

1.2.8.3 navrhovaný Lesopark:

- vo východnej časti zastavaného územia na ploche evidovaných lesných pozemkov a plôch s integrovanou navrhovanou rozvojovou lokalitou športu a rekreácie „C1 - Oddychová zóna Východ“;

1.2.9 Komunálna vybavenosť:

1.2.9.1 realizácia a potrebné úpravy Zberného dvora:

- vo východnej časti obce;

1.2.10 Ochrana a starostlivosť o životného prostredie, protipovodňová ochrana:

1.2.10.1 navrhovaná protipovodňová úprava Tovarnianskeho potoka:

- v zastavanom a kontaktnom území obce;

1.2.10.2 navrhovaná protipovodňová úprava pred privalovými vodami:

- vo východnej časti zastavaného a kontaktného územia obce;

1.2.10.3 všetky potrebné protipovodňové úpravy vodných tokov ich prítokov:

- v k.ú. obce.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

- 2.1 Rešpektovať navrhované funkčné využitie plôch v katastrálnom území obce Tovarné určené v ÚPN vo výkrese č.2: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:5000 a vo výkrese č.7: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:2000.

- 2.2 Rešpektovať navrhované dopravné riešenie určené vo výkrese č.3 „Dopravné vybavenie obce“ v mierke 1:5000.
- 2.3 Na celom katastrálnom území obce Tovarné sú neprípustné funkcie veľkovýroby a hospodárske funkcie, ktoré podstatne menia funkčnú náplň obce v rámci sústavy osídlenia.
- 2.4 Nová obytná výstavba v obci sa môže realizovať iba na existujúcich a navrhovaných plochách stavebných pozemkov.
- 2.5 Začatie výstavby nových objektov je podmienené zrealizovaním prístupovej cesty k pozemku.
- 2.6 V priestorovej hierarchii zástavby obce je potrebné zachovanie a rešpektovanie miestnej dominanty - veže kostola.
- 2.7 Rešpektovať prípustnosť navrhovanej výškovej hladiny objektov na území obce.
- 2.8 V obci sa nenavrhuje vyhlásenie stavebnej uzávery.
- 2.9 Rešpektovať v zastavanom území vymedzenú centrálnu časť obce určenú vo výkrese č.2 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:5000 a vo výkrese č.7 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:2000. V určených centrálnych častiach obce je potrebné podporovať a dopĺňať funkcie občianskej vybavenosti, verejnej parkovej zelene a verejných peších plôch a verejných dopravných plôch /komunikácie a parkovíská/.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA

- 3.1 Stavby pre bývanie môžu byť rodinné domy a malopodlažné bytové domy.
- 3.2 Každá stavba pre bývanie musí mať vytvorený samostatný priamy prístup z verejnej komunikácie účelovou spevnenou komunikáciou.
- 3.3 Na plochách bývania je neprípustné umiestnenie prevádzok vplývajúcich na okolie hlukom, prachom a zamorením každého druhu.
- 3.4 Zásady a regulatívy pre malopodlažné bytové domy:**
 - 3.4.1 K hlavnej funkcii bývania v malopodlažných bytových domoch môže byť priradená ako doplnková funkcia občianskeho vybavenia.
 - 3.4.2 Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % z objemu hlavnej stavby.
 - 3.4.3 Na plochách bývania v malopodlažných bytových domoch sú neprípustné funkcie výroby.
 - 3.4.4 Pri každom malopodlažnom bytovom dome musia byť vytvorené parkovacie alebo garážové miesta kapacitne úmerné počtu bytov.
 - 3.4.5 Maximálny počet nadzemných podlaží malopodlažných bytových domov je 3 vrátane podkrovia.
- 3.5 Zásady a regulatívy pre rodinné domy:**
 - 3.5.1 K hlavnej funkcii bývania v rodinných domoch môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskeho vybavenia, služieb, nerušiacej výroby a rekreácie.
 - 3.5.2 Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
 - 3.5.3 K hlavnej funkcii bývania v rodinných domoch môžu byť priradené doplnkové plochy a objekty slúžiace ako hospodárske zázemie pre vlastnú spotrebu.
 - 3.5.4 Doplnkové funkcie služieb a nerušiacej výroby na plochách bývania v rodinných domoch sú prípustné len ako nerušiace malé prevádzky (napr. remeselné) výlučne malotonážneho charakteru pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy.
 - 3.5.5 Na plochách bývania v rodinných domoch je neprípustná živočíšna veľkovýroba, veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie. Chov domácich zvierat je možné realizovať len v rozsahu vlastnej spotreby. Rastlinná poľnohospodárska produkcia je na plochách bývania v rodinných domoch prípustná len v rozsahu vlastnej spotreby.
 - 3.5.6 Na plochách rodinných domov je možné použiť spôsob zástavby:
 - samostatne stojacimi rodinnými domami,
 - zlúčenými rodinnými domami spojenými na spoločnej hranici pri užších šírkových pomeroch susediacich parciel,
 - výnimočne radovými rodinnými domami pri požiadavke hustej zástavby na šírko

obmedzených pozemkoch.

- 3.5.7 Spôsob zástavby rodinných domov sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.
- 3.5.8 Maximálny počet nadzemných podlaží rodinných domov je 2 a podkrovia.
- 3.5.9 Pri výstavbe v navrhovanej rozvojovej lokalite rodinných domov „B6 - Pod Vinicou Sever“ pri ľavom brehu Tovarnianskeho potoka je potrebné zabezpečiť ochranu objektov pred prietokom Q100-ročnej veľkej vody Tovarnianskeho potoka.
- 3.5.10 Na plochách obytnej zelene pri rodinných domoch je možné realizovať prístavby k existujúcim stavbám a drobné stavby.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- 4.1 Funkciu bývania v rodinných domoch a funkcie občianskej vybavenosti je možné realizovať na vymedzenej zmiešanej funkčnej ploche bez vzájomného podielového obmedzenia rozsahu ich funkčného využitia a bez obmedzenia vzájomného pomeru ich funkčných plôch.
- 4.2 K hlavnej zmiešanej funkcii môžu byť priradené ako doplnkové funkcie výrobných služieb, rekreácie a verejnej zelene.
- 4.3 Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
- 4.4 Na funkčne zmiešanej ploche pre bývanie v rodinných domoch a občiansku vybavenosť je neprípustná je živočíšna veľkovýroba, veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie. Chov domácich zvierat je možné realizovať len v rozsahu vlastnej spotreby. Rastlinná poľnohospodárska produkcia je prípustná len v rozsahu vlastnej spotreby.
- 4.5 K hlavnej zmiešanej funkcii môžu byť priradené doplnkové plochy a objekty slúžiace ako hospodárske zázemie pre vlastnú spotrebu.
- 4.6 Každá stavba so zmiešanou funkciou pre bývanie v rodinnom dome a občiansku vybavenosť musí mať vytvorený samostatný priamy prístup z verejnej komunikácie účelovou spevnenou komunikáciou.
- 4.7 Pri každej prevádzke na zmiešanej funkčnej ploche pre bývanie v rodinných domoch a občiansku vybavenosť musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné účelu prevádzky.
- 4.8 Spôsob zástavby stavebných objektov sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.
- 4.9 Stavby zmiešanej funkcie a bývania a občianskej vybavenosti môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- 4.10 Verejne prístupné stavby a prevádzkové plochy budú riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- 4.11 Funkcie výrobných služieb sú prípustné len ako nerušiace malé prevádzky (napr. remeselné) výlučne malotonážneho charakteru pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy.
- 4.12 Na plochách obytnej zelene pri zmiešanej funkcii bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti je možné realizovať prístavby k existujúcim stavbám a drobné stavby.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 5.1 Funkcie občianskeho vybavenia je potrebné umiestňovať v centrálnej časti obce a ďalej v ťažiskových častiach obce, v miestach kríženia hlavných komunikačných osí, pri existujúcich zariadeniach občianskej vybavenosti a v lokalitách s výhodnou polohou vzhľadom na dostupnosť.
- 5.2 Malé prevádzky obchodu a služieb je možné umiestňovať ako doplnkovú funkciu na plochách bývania v rozsahu celého zastavaného územia obce.
- 5.3 Každá funkčná plocha občianskej vybavenosti musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- 5.4 K hlavnej funkcii občianskej vybavenosti môžu byť priradené ako doplnkové funkcie bývania, športu, rekreácie, nerušiace výroby a verejnej zelene.

- 5.5 Funkcie výrobných služieb a nerušiacej výroby sú prípustné len ako nerušiace malé prevádzky (napr. remeselné) výlučne malotonážneho charakteru pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy.
- 5.6 Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % z objemu hlavnej stavby.
- 5.7 Pri každom zariadení občianskej vybavenosti musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite zariadenia.
- 5.8 Spôsob zástavby stavieb občianskej vybavenosti sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.
- 5.9 Stavby občianskej vybavenosti môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- 5.10 Verejne prístupné stavby a prevádzkové plochy občianskej vybavenosti musia byť riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

5.11 Stavby súvisiace s funkciou občianskeho vybavenia:

- Základná škola /ZŠ/;
- Materská škola /MŠ/;
- Bývalá Evanjelická škola /nevyužívaná/ - navrhované funkcie občianskej vybavenosti;
- Zdravotné stredisko;
- Domov dôchodcov - CSS Ametyst;
- Denný stacionár;
- Obecný úrad s kultúrno-spoločenskou sálou, matrika, knižnica, Klub dôchodcov;
- Hasičská zbrojnica;
- Pošta;
- Rímsko-katolícky kostol;
- Dom smútku;
- Stavby obchodov, stravovania a ubytovania na území obce;
- Stavby služieb na území obce.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE ŠPORTU

- 6.1 Funkcie športu je potrebné umiestňovať na vymedzených plochách v obci vyznačených vo výkresoch č.2 a č.7, hlavne pri existujúcom futbalovom ihrisku, v navrhovanej rozvojovej lokalite „C1 - Oddychová zóna Východ“ vo východnej časti obce, pri školských zariadeniach občianskej vybavenosti a ďalej v lokalitách s výhodnou polohou vzhľadom na dostupnosť.
- 6.2 Každá funkčná plocha športu musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- 6.3 K hlavnej funkcii športu môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, rekreácie a verejnej zelene.
- 6.4 Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- 6.5 Pri každom zariadení športu musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite zariadenia.
- 6.6 Na plochách športu sú neprípustné funkcie výroby.
- 6.7 Stavby športu môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- 6.8 Verejne prístupné prevádzkové plochy a stavebné objekty športu musia byť riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

6.9 Stavby súvisiace s funkciou športu:

- Futbalové ihrisko s objektom zázemia.
- Multifunkčné športové ihrisko pri ZŠ.
- Navrhované menšie verejné športové ihriská /tenis, volejbal, basketbal atď./ pri futbalovom ihrisku, v navrhovanej rozvojovej lokalite športu a rekreácie C1 a na území obce;

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

- 7.1 Zmiešané funkcie športu a rekreácie je potrebné umiestňovať na vymedzených funkčných plochách v obci vyznačených vo výkresoch č.2 a č.7, hlavne na vymedzenej časti plochy Lesoparku pri futbalovom ihrisku v navrhovanej rozvojovej lokalite „C1 - Oddychová zóna Východ“ vo východnej časti obce.

- 7.2 Funkcie športu a funkcie rekreácie je možné realizovať na vymedzenej zmiešanej funkčnej ploche bez vzájomného podielového obmedzenia rozsahu ich funkčného využitia a bez obmedzenia vzájomného pomeru ich funkčných plôch.
- 7.3 Na funkčne zmiešanej ploche športu a rekreácie je neprípustná funkcia výroby.
- 7.4 K hlavnej zmiešanej funkcii môžu byť priradená ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti a verejnej zelene.
- 7.5 Doplnkové funkcie občianskej vybavenosti nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej zmiešanej funkcie.
- 7.6 Na funkčne zmiešanej ploche pre šport a rekreáciu je neprípustná je živočíšna veľkovýroba, veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie.
- 7.7 Každá zmiešaná funkčná plocha športu a rekreácie musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- 7.8 Pri každej stavbe a prevádzke na zmiešanej funkčnej ploche pre šport a rekreáciu musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné účelu stavby.
- 7.9 Maximálny počet nadzemných podlaží stavieb športu a rekreácie je 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- 7.10 Verejne prístupné stavby a prevádzkové plochy športu a rekreácie budú riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- 7.11 Stavby športu a rekreácie musia byť umiestňované tak, aby boli dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle platných protipožiarnych, hygienických predpisov a noriem.
- 7.12 Výsadbu drevín na plochách zmiešanej funkcie športu a rekreácie je potrebné realizovať miestnymi druhmi drevín, ktoré sú súčasťou druhovej skladby okolitých lesných porastov.
- 7.13 Stavby súvisiace so zmiešanou funkciou športu a rekreácie:**
- Navrhovaná prestavba verejného kúpaliska v Lesoparku v navrhovanej rozvojovej lokalite športu a rekreácie C1.
 - Navrhované stavby a menšie objekty pre športovo-rekreačné využitie /altánky, detské ihriská, bazén, bufet, doplnkové športové a rekečné služby apod./ v navrhovanej rozvojovej lokalite športu a rekreácie C1.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE VÝROBY

- 8.1 Funkcie výroby je potrebné umiestňovať na vymedzených plochách v obci vyznačených vo výkresoch č.2 a č.7, hlavne vo východnej časti existujúceho areálu poľnohospodárskeho dvora v juhovýchodnej časti obce.
- 8.2 Plocha východnej časti areálu poľnohospodárskeho dvora je určená ako funkčne zmiešaná plocha pre funkcie poľnohospodárskej a priemyselnej výroby. Nevyužívané plochy areálu poľnohospodárskeho dvora sú vhodné pre funkcie nerušiacej podnikateľskej výroby a výrobných služieb.
- 8.3 Na vymedzenej zmiešanej funkčnej ploche výroby je možné realizovať funkcie poľnohospodárskej a priemyselnej výroby bez vzájomného podielového obmedzenia rozsahu ich funkčného využitia a bez obmedzenia vzájomného pomeru ich funkčných plôch.
- 8.4 Každá funkčná plocha výroby musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- 8.5 Stavby a prevádzky výroby sa môžu umiestňovať na vymedzených funkčných plochách výroby pri splnení požadovaných hygienických, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem.
- 8.6 K hlavnej funkcii výroby môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, dopravy a technickej infraštruktúry.
- 8.7 Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 25% z funkčnej plochy hlavnej zmiešanej funkcie.
- 8.8 K hlavnej funkcii výroby je vhodné priradiť funkciu ochrannej zelene, ktorú je potrebné umiestňovať v polohách susediacich s obytnými plochami obce.
- 8.9 Neprípustné je umiestňovať na funkčnej ploche výroby funkciu bývania a funkciu rekreácie.
- 8.10 Na ploche výroby je neprípustný výskyt objektov pre trvalé bývanie.
- 8.11 Pri každom zariadení výroby musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite zariadenia resp. výrobnej prevádzky.
- 8.12 Stavby výroby môžu mať maximálne 2 nadzemné podlažia, celková výška stavby je maximálne 10 metrov, technické zariadenia výroby môžu byť vyššie len v odôvodnených prípadoch do 15 m.
- 8.13 Stavby súvisiace s funkciou výroby:**
- Stavby poľnohospodárskej a priemyselnej výroby v areáli poľnohospodárskeho dvora.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 9.1 Stavby a zariadenia dopravy a technickej vybavenosti musia vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť.
- 9.2 Sieť miestnych komunikácií a rozvodov technickej infraštruktúry musí sledovať vytvorené komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou.
- 9.3 Svojimi technickými parametrami a kvalitou povrchu musia dopravné komunikácie umožniť rýchly prístup požiarnych a zdravotníckych vozidiel.
- 9.4 K hlavnej funkcii verejného dopravného vybavenia na plochách parkovísk môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti - napr. drobné stavby pre kiosok alebo informačné centrum.
- 9.5 Doplnková funkcia pri hlavnej funkcii verejného dopravného vybavenia nesmie presiahnuť 30% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- 9.6 Plochy cestnej dopravy je potrebné využiť pre ostatné druhy technickej infraštruktúry - vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrické a telekomunikačné rozvody. Rozvody technickej infraštruktúry je potrebné uložiť vedľa cestného telesa v pridruženom páse, prípadne pod cestným telesom v dostatočnej hĺbke pod povrchom.
- 9.7 Plochy dopravy a technickej infraštruktúry je potrebné doplniť sprievodnou zeleňou.
- 9.8 Pri krížení trás rôznych druhov infraštruktúry je potrebné rešpektovať platné technické normy a technické predpisy.
- 9.9 Estetické pôsobenie objektov dopravnej a technickej infraštruktúry, najmä detailov musí zodpovedať požiadavkám primeraným pre tieto zariadenia.
- 9.10 Vzhľadom na to, že ÚPN nerieši časovú postupnosť výstavby, je potrebné pri územnom konaní pred realizáciou nových rozvojových lokalít overiť výpočtom stav elektrickej siete, ktorý objektívne posúdi navrhované riešenie konkrétnej lokality v obci z hľadiska prúdových a napäťových pomerov, kvality dodávky elektriny, umiestnenia transformačných staníc, potreby výmeny distribučných transformátorov a potrebných úprav VN a NN vedení.
- 9.11 V zmysle § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve /Letecký zákon/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR /Divízia civilného letectva/ na stavby:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods.1, písmeno a/,
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods.1, písmeno b/,
 - zariadenia ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice /§ 30 ods.1 písmeno c/,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods.1 písmeno d/.
- 9.12 Stavby cestnej siete II. a III. triedy, stavby súvisiace s výstavbou nových miestnych komunikácií s úpravou existujúcich miestnych komunikácií, cyklotrasy a pešie komunikácie:**
- Úpravy cesty II. triedy č.558 Sedliská /Podčičva/ - Humenné súvisiace so zlepšením jej dopravných a technických parametrov;
 - Úpravy cesty II. triedy č.554 v úseku Havaj - Repejov - Ruská Kajňa - Košarovce - Tovarné – Nižný Hrušov súvisiace so zlepšením jej dopravných a technických parametrov;
 - Úpravy cesty III. triedy Tovarné - Štefanovce č. 3638 /bývalá č.558003/ súvisiace so zlepšením jej dopravných a technických parametrov;
 - Úpravy cesty III. triedy č. 3639 odbočka Tovarné - Tovarnianska Polianka súvisiace so zlepšením jej dopravných a technických parametrov;
 - Úpravy miestnych dopravných komunikácií súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov, odstránenie bodových a líniových dopravných závad, doplnenie a úprava krytov na komunikáciách a spevnených dopravných plochách;
 - Navrhované miestne dopravné komunikácie na prepojenie existujúcich úzkych slepo ukončených miestnych komunikácií v existujúcej zástavbe pre zabezpečenie nutnej dopravnej obsluhy existujúcich funkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti /hasiči, záchranná služba, odvoz smetí atď./.

- Navrhované miestne dopravné komunikácie v rozvojových lokalitách;
- Navrhovaná cyklistická komunikácia a spevnený peší chodník vedľa cesty II/558 na úseku medzi západnou časťou zastavaného územia obce Tovarné a mostom cez rieku Ondava pod hradom Čičva v navrhovanej rozvojovej lokalite dopravy D1;
- Navrhovaný spevnený peší chodník medzi rodinnými domami vo východnej časti obce;
- Doplnenie a úpravy peších chodníkov pri ceste II. triedy v zastavanom území obce súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;
- Doplnenie a úpravy peších chodníkov pri cestách III. triedy v zastavanom území obce súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;
- Doplnenie a úpravy peších chodníkov pri miestnych komunikáciách v obci súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;
- Navrhované pešie chodníky pri navrhovaných miestnych komunikáciách v rozvojových lokalitách.
- Doplnenie a úpravy verejných parkovísk pri zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti, športu pre verejnosť a verejnej rekreácie v zastavanom území obce;
- Doplnené parkovacie plochy pri výrobných areáloch;
- Navrhované verejné parkovacie plochy pri športovom areáli, amfiteátri a pri navrhovanej rozvojovej lokalite športu a rekreácie C1;
- Úpravy zastávok SAD: prestavba zastávkových prístreškov vhodnými architektonickými objektami, rozšírenie komunikácie pre bezpečné zastavenie autobusu, doplnenie prechodov pre chodcov;

9.13 Stavby súvisiace s funkciou technickej infraštruktúry:

- Elektrické vzdušné VN vedenie 6717 - 1x110 kV /plán 2x110/ ES Vranov - ES Snina s odbočením - zaústením tohto vedenia cez ES Humenné a s plánovanou rekonštrukciou na dvojité vedenie;
- Elektrické vzdušné VN vedenie 22 kV V-224, V-259 vo vlastníctve VSD a.s.;
- Pripojovacie VN vedenia k trafostaniciam vrátane ich úprav - vysokonapäťové kábel typ podľa štandardizácie majiteľa elektrickej siete VSE;
- Trafostanica TR1 vrátane navrhovanej úpravy;
- Trafostanica TR2;
- Trafostanica TR3 /určená na demontáž v súlade so zámermi VSD a.s./;
- Trafostanica TR4;
- Trafostanica TR5;
- Trafostanica TR6 /kiosková - pripravená na výstavbu/ vrátane pripojovacieho vzdušného VN vedenia;
- Trafostanica TR7 na dvore PD;
- Trafostanica TR8 pre VS Starina;
- Prestavby a úpravy trafostaníc v k.ú. obce potrebné z kapacitných a technických dôvodov;
- Výstavby nových trafostaníc v k.ú. obce pokiaľ je to potrebné z kapacitných a technických dôvodov;
- Nadzemné a podzemné NN vedenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách - kábel typu podľa štandardizácie majiteľa elektrickej siete VSE;
- Plynovodné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- Vodovodné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- Vodovodný rad VVS Starina DN 1000;
- Technické zariadenie VVS Starina pri rieke Ondava;
- Akumulačný vodojem;
- Kanalizačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- Čistiareň odpadových vôd;
- Prečerpávací stanica kanalizácie;
- Telekomunikačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

10.1 Požiadavky súvisiace so zachovaním kultúrno-historických hodnôt:

10.1.1 Na základe revízie Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) bola aktualizovaná lokalizácia evidovaných archeologických nálezísk v k.ú. obce Tovarné:

1. Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia

stredoveku až novoveku /najstaršia zmienka o obci k roku 1215/.

2. Poloha Pod hurku, na ľavom brehu Ondavky /na hranici katastrov Tovarného a Tovarnianskej Polianky/ - sídlisko zo staršej doby kamennej, mladšej doby kamennej, neskorej doby kamennej, doby bronzovej a doby železnej - národná kultúrna pamiatka (NKP), evidovaná v ÚZPF pod č. 4771/1.

3. Poloha Medzi jarkami /medzi pravým brehom Ondavky a cestou Tovarné - Hudcovce/ - sídlisko z doby rímskej a včasného stredoveku - NKP, evidovaná ÚZPF pod č. 4772/1.

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

4. Poloha Hôrky západne od obce, pod kótou 155/- nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej /AÚ/.

10.1.2 Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona.

10.1.3 Národné kultúrne pamiatky a územia s predpokladanými a evidovanými archeologickými nálezmi sú vyznačené vo výkresovej /grafickej/ časti ÚPN.

10.1.4 Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada /v zmysle zákona č.50/1976 Zb./ stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. V zmysle § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších predpisov /zákon č.208/2009 Z.z./ o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad, ktorý v prípade záchranného archeologického výskumu vydá rozhodnutie.

10.1.5 Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.

10.1.6 V obci sa nachádzajú aj ďalšie objekty neevidované v ÚZPF s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami v obci, ktoré sa vyznačujú sa pôvodnými znakmi architektúry regiónu je vhodné zaradiť medzi pamätihodnosti obce. Obec si môže v zmysle §14 zákona č. 49/2002 O ochrane pamiatkového fondu zaviesť evidenciu pamätihodností obce /mesta/. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci v zmysle svojho vyjadrenia metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností.

10.2 Ochrana prírody a krajiny, ekostabilizačné opatrenia:

10.2.1 Chránené územia prírody:

- V k.ú. obce Tovarné sa nenachádzajú chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR č. 543/2002 Z.z. o OPaK. Pre katastrálne územia obce Tovarné platí 1. a 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. Druhý stupeň územnej ochrany v zmysle § 49 ods. 6 zákona OPaK platí v ochrannom pásme chráneného stromu.

10.2.2 Chránené územia európskej siete chránených území /NATURA 2000/ nie sú v k.ú. vymedzené.

10.2.3 V katastrálnom území obce Tovarné eviduje ŠOP SR biotopy európskeho a národného významu:

- Lk1,6510 /kód biotopu/ - Nížinné a podhorské kosné lúky;
- Lk5,6430 - Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach;
- Ls 1,3,91EO* - Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy;
- Ls5,1,9130 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy;
- Ls3,3, 91IO* - Dubové nátržníkové lesy; Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské.

10.2.4 Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska ochrany záujmov prírody vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 6 zákona OPaK - Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné

prostredie. V prípade, že biotopy európskeho alebo národného významu nie sú vykreslené v ÚPN z dôvodu, že odborná organizácia neposkytla ich presnú lokalizáciu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí a stavebnom povolení a na výskyt týchto biotopov upozorní orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa § 9 ods. 1, písm.b/ alebo c/ zákona OPaK.

10.2.5 Chránené parky a chránené stromy:

- V k.ú. obce Tovarné nie sú evidované chránené parky.
- V k.ú. obce je evidovaný chránený strom - **Platan v Tovarnom** - platan západný /*Platanus occidentalis*/ s určeným ochranným pásmom stromu v zmysle § 49 ods. 6 zákona OPaK.

10.2.6 Prvky územného systému ekologickej stability:

10.2.6.1 Regionálne prvky ÚSES v k.ú. Tovarné podľa Generelu NÚSES a ÚPN VÚC Prešovského kraja /2009/:

- **RBc Rybníky pri Tovarnom /RBc24/** – hydrofilné s lúčne spoločenstvami, trofická základňa pre chýčavú avifaunu, významná lokalita obojživelníkov;
- **RBc Úsek Ondavy od Benkoviec po Kladzany /RBc30/** – vrbovo-topoľové a vrbovo-jelšové brehové porasty, aluviálne lúky s výskytom chránenej a ohrozenej fauny a flóry;
- **RBk Radvanovce - Sedliská /RBk37/** – teplomilné a suchomilné rastlinné spoločenstvá v rámci bradlového pásma.

10.2.6.2 Miestne prvky územného systému ekologickej stability /MÚSES/ - miestne biookoridory:

- Ondavka (MBK-1)
- Tovarniansky potok /Mydlina/ (MBK-2)
- Štefanovský potok (MBK-3)
- Nemecký potok (MBK-4)
- Pravostraný prítok Tovarnianskeho potoka (MBK-5)
- Ľavostraný prítok Tovarnianskeho potoka (MBK-6)
- Ľavostraný prítok Štefanovského potoka (MBK-7)
- Ľavostraný prítok Štefanovského potoka (MBK-8).
- Ďalšie 3 menšie bezmenné ľavostranné prítoky Tovarnianskeho potoka /potôčky/ pretekajúce pahorkami severovýchodne od zastavaného územia sú súčasťou regionálneho biokoridoru RBk 37 Radvanovce - Sedliská.
- Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

10.2.7 Ekostabilizačné opatrenia:

- Prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako územia ochrany prírody s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- Minimalizovať stavebnú činnosť v alúviách vodných tokov ako i v podmáčaných a zamokrených lokalitách.
- Pozdĺž vodných tokov zachovať disponibilné plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie, predovšetkým mimo t.č. vymedzeného zastavaného územia.
- Všetky nové objekty a zariadenia sa budú realizovať mimo priestorov pobrežných pozemkov a mimo pásu územia o šírke min. 5 m od pobrežných pozemkov a to z dôvodu aby bol vytvorený priestor pre rozvoj sprievodnej vegetácie toku.
- Realizovať plochy náhradnej výsadby za asanované dreviny na vhodných voľných plochách a v lokalitách v vymedzených v ÚPN.
- Zachovať ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodným umiestňovaním stavieb.

10.3 Zosuvné územia:

10.3.1 V k.ú. obce Tovarné sú zosuvné územia zaregistrované v menšom rozsahu mimo zastavaného územia v 2 lokalitách - v severozápadnej časti k.ú. a na malej okrajovej časti lokality zasahujúcej do juhozápadnej časti k.ú..

- 10.3.2 Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo ŽP vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia s **výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Riešenie ÚPN zohľadňuje výsledky geologických prác inžiniersko-geologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov.
- 10.3.3 Evidované zosuvné územia sú v ÚPN určené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o/ Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

10.4 Radónové riziko:

- 10.4.1 Katastrálne územie obce Tovarné spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- 10.4.2 Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo ŽP vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia s **výskytom radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom **stredného** radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie žiarenia z prírodného žiarenia.
- 10.4.3 Evidované územia s výskytom radónového rizika sú v ÚPN určené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o/ Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

10.5 Opatrenia v oblasti zdrojov a ťažby nerastných surovín:

- 10.5.1 V k.ú. obce Tovarné sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov /zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva - banký zákon - v znení neskorších predpisov/.
- 10.5.2 V k.ú. obce Tovarné nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín a nie sú v ňom evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č.44/1988.
- 10.5.3 V k.ú. obce Tovarné nie sú určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

11. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

11.1 Požiadavky na verejnú zeleň a cintoríny:

- 11.1.1 V návrhovom období ÚPN je potrebné je realizovať doplnenia a úpravy verejnej parkovo upravenej a sprievodnej zelene v obci.
- 11.1.2 V severozápadnej časti obce sa navrhuje zväčšenie cintorína na voľnej ploche vedľa existujúceho cintorína severným smerom v lokalite „E1 - Zväčšenie cintorína SZ“.
- 11.1.3 Na cintoríne je potrebné realizovať úpravy pre zlepšenie organizačných, priestorových, funkčno-prevádzkových a estetických podmienok.
- 11.1.4 Evidované lesné pozemky a plochy vo východnej časti zastavaného územia obce /časť pôvodného parku zbúraného kaštieľa/ sú navrhované pre využitie vo funkcii **Lesoparku**. Na týchto plochách je potrebné zosúladiť lesohospodársku funkciu s funkciou parkovou, funkciou športovo-rekreačno-oddychovou /prestavba kúpaliska, menšie ihriská, pešie a cyklistické trasy/ a funkciou prírodno-náučnou /náučné chodníky, informačný systém, drobná architektúra a pod./.
- 11.1.5 Podľa § 48 ods.3 zákona 543/2002 O ochrane prírody sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečiť výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch. V ÚPN sú pre tento účel navrhnuté plochy verejnej zelene v lokalitách obce:
- na parkovo upravených plochách verejnej zelene v centre obce;
 - na voľných plochách verejnej sprievodnej zelene v zastavanom území obce;
 - na plochách navrhovanej verejnej sprievodnej zelene pri navrhovaných rozvojových lokalitách rodinných domov B2, B3 a B5.

11.2 Požiadavky na odvádzanie vôd a ochranu územia pred povodňami:

- 11.2.1 V zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 211/2005 Z.z.

sú toky Ondava a Ondavka zaradené v zozname vodohospodársky významných tokov a tok Ondava je v úseku rkm 51,20 - 142,10 zaradený v zozname vodárenských tokov.

- 11.2.2 V zmysle vyjadrenia SVP š.p. č. OZ Košice č.CS 1711/2015-CZ21242/4920/Ná uvedené toky v k.ú. obce Tovarné nemajú dostatočnú kapacitu na odvedenie Q100-ročnej vody. Na vodných tokoch nebol v zmysle §46 zákona č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia. Do doby určenia inundačného záplavového územia je potrebné vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Pri určovaní pravdepodobnej hranice inundačného územia je potrebné postupovať individuálne so zohľadnením dostupných údajov, za čo sa považujú aj informácie z povodní predchádzajúcich rokov.
 - 11.2.3 Pri realizácii výstavby v obci je potrebné rešpektovať prirodzené záplavové /inundačné/ územia tokov a v zmysle §20 zákona č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami je potrebné navrhovanú výstavbu situovať mimo územie ohrozené povodňami.
 - 11.2.4 Pre výkon správy vodných tokov je potrebné ponechať v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významných tokov voľný pás šírky 10 m a pozdĺž drobného vodného toku manipulačný pás šírky 5 m.
 - 11.2.5 V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť ochranu územia pred prietokom Q100-ročnej veľkej vody. Pred realizáciou úprav tokov je potrebné posúdiť prietochné profily výpočtom na základe hydrologických údajov, ktoré sa musia vyžiadať od SHMÚ Bratislava, pobočka Košice.
 - 11.2.6 Pred realizáciou prípadných úprav miestnych potokov je potrebné posúdiť prietochné profily výpočtom na základe hydrologických údajov, ktoré sa musia vyžiadať od SHMÚ Bratislava, pobočka Košice.
 - 11.2.7 Z hľadiska ochrany pred povodňami je potrebné vytvoriť komplexný systém odvádzania dažďových vôd, budovať nad zastavaným územím záchytné nádrže /priekopy, poldre/ na zadržanie vody a vykonať úpravy miestnych tokov /úpravy brehov atď./.
 - 11.2.8 Pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku je potrebné rešpektovať požiadavky v zmysle § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z..
 - 11.2.9 V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou úprav a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente /retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod./ v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov /vodný zákon/.
 - 11.2.10 Odvádzanie dažďových odpadových vôd zo striech objektov, parkovísk, komunikácií a spevnených plôch je potrebné zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy. Vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd /§36 ods.13 zákona č. 364/2004 Z.z./.
 - 11.2.11 Odvádzanie splaškových a povrchových odpadových vôd vo výrobných areáloch je potrebné riešiť tak, aby nedochádzalo bez ich prečistenia k prieniku do prírodných recipientov.
 - 11.2.12 Vzhľadom na to, že v čase spracovania ÚPN nebolo presne určené prirodzené záplavové územie tokov, je potrebné pred začatím výstavby v lokalitách B1/pravá a ľavá strana Tovarnianskeho potoka rkm 0,19/, „B2 - Vyšný pastovník JZ“ a na ploche podnikateľskej výroby /pravá strana Ondavky rkm 2,2/ zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu na návrhový prietok Q100-ročnej vody.
- 11.3.Požiadavky z hľadiska hydromelioriácií:**
- 11.3.1 V k.ú. obce Tovarné je potrebné rešpektovať hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelioriácie š.p.:
 - „ZP Tovarné“ /evid.č. 5413 107/,
 - kanál Roveň 1 /evid.č.5413 095 001/,
 - kanál Roveň 2 /evid.č.5413 095 002/,
 - kanál Slatinský /evid.č. 5413 095 003/,
 - kanál 03 /evid.č. 5413 082 004/.
 - 11.3.2 Rešpektovať závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy, závlahovú čerpaciu stanicu,

podzemné závlahové potrubie a príjazdnu cestu.

- 11.3.3 Na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme ako aj v ochrannom pásme závlahovej čerpacej stanice sa nesmú umiestňovať stavby trvalého a dočasného charakteru.
- 11.3.4 Rešpektovať odvodňovacie kanály v k.ú. obce vrátane ich ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov.
- 11.3.5 Prípadné križovanie a súbeh navrhovaných komunikácií a inžinierskych sietí s odvodňovacími kanálmi je potrebné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ Hydromeliorácie š.p..

11.4 Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- 11.4.1 Novú zástavbu mimo súčasného zastavaného územia obce je potrebné riešiť len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s už pripravenými a realizovaným zámermi, v súlade s riešením ÚPN a ďalej na pôde obce zahrnutej do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia. Prioritne sa využijú územné rezervy v zastavanom území a pri zábere pôdy mimo zastavaného územia sa podľa možností prednostne využijú pozemky s nižšou bonitnou triedou. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím sídla na jeho okrajových častiach. Každá nová výstavba je podmienená odhrnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25 cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.
- 11.4.2 Pri použití pôdy na navrhované rozvojové stavebné zámery je potrebné postupovať s dodržaním podmienok určených v „Udelení súhlasu k návrhu budúceho možného využitia poľnohospodárskej pôdy pre územný plán obce Tovarné“, Okresným úradom Prešov, Odbor opravných prostriedkov.

11.5 Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:

- 11.5.1 Nakladanie s odpadmi v obci sa bude riadiť „Programom odpadového hospodárstva obce Tovarné“.
- 11.5.2 V návrhovom období ÚPN je potrebné vykonávať zber triedeného komunálneho odpadu pre zložky povinné zo zákona o odpadoch.
- 11.5.3 V čase spracovania ÚPD prebiehalo územné konanie a následne bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby číslo ÚR-OM/2018/37-GB „Výstavba Zberného dvora v obci Tovarné“ zo dňa 07.03.2018. **Zberný dvor** je v ÚPN obce Tovarné vymedzený a vyznačený v rozsahu uvedeného územného rozhodnutia.
- 11.5.4 V severnej časti k.ú. obce je v zmysle vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra evidovaná skládka odpadov /upravená - prekrytie, terénne úpravy a pod./.

11.6 Environmentálne záťaž:

- 11.6.1 V k.ú. obce Tovarné je na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidovaná environmentálna záťaž:
 - názov EZ: VT /031/ Tovarné - skládka TKO,
 - názov lokality: skládka TKO,
 - druh činnosti: skládka komunálneho odpadu,
 - stupeň priority: EZ so strednou prioritou /K35-65/,
 - registrovaná ako: **A pravdepodobná environmentálna záťaž.**
- 11.6.2 Územie, na ktorom je evidovaná environmentálna záťaž nie je vhodné pre výstavbu. Pravdepodobné environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia predmetného územia.

11.7 Požiadavky z hľadiska posúdenia strategického dokumentu:

- 11.7.1 Pri realizácii činností v katastrálnom území obce Tovarné v období po schválení územného plánu obce Tovarné je potrebné rešpektovať podmienky a požiadavky určené v „Záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu - územného plánu obce Tovarné“.

11.8 Stavby a úpravy súvisiace s ochranou životného prostredia, verejnej zelene a cintorínov:

- Cintorín - priestorové, organizačné, funkčno-prevádzkové a estetické úpravy a navrhované zväčšenie cintorína v navrhovanej rozvojovej lokalite E1;
- Navrhovaná verejná sprievodná zeleň pri rozvojových lokalitách rodinných domov B2, B3 a B5;

- Doplnenie a komplexné úpravy menších verejných parkovo upravených plôch v centre obce;
- Doplnenie a skvalitnenie verejnej zelene pri zariadeniach občianskej vybavenosti;
- Doplnenie verejnej parkovo upravenej a sprievodnej zelene pri prírodnom amfiteátri, pri športovom areáli futbalového ihriska a v rozvojovej lokalite C1;
- Doplnenie verejnej parkovo upravenej a sprievodnej zelene v obci tam, kde to územno-priestorové pomery umožňujú;
- Kvalitatívne a estetické zhodnotenie rumovištných plôch výsadbou sprievodnej zelene;
- Potrebné úpravy evidovaných lesných pozemkov a plôch vo východnej časti zastavaného územia obce súvisiace s navrhovaným využitím pre funkciu Lesoparku;
- Zberný dvor;
- Navrhovaná protipovodňová úprava Tovarnianskeho potoka;
- Navrhovaná protipovodňová úprava vo východnej časti obce pre ochranu zastavaného územia pred privalovými vodami;
- Úpravy a regulácie vodných tokov v k.ú. obce pre ochranu územia pred dažďovými privalovými vodami a povodňami;
- Úpravy existujúcich premostení a nové premostenia na vodných tokoch a povrchových odvodňovacích rigoloch v k.ú. obce.

12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

12.1 V ÚPN sa navrhuje zväčšenie pôvodného /evidovaného/ zastavaného územia obce Tovarné a úprava hranice zastavaného územia:

12.1.1 V existujúcej /pôvodnej/ zástavbe:

- Doplnenie miestnej komunikácie - na severovýchodnom okraji obce pre dopravné zokruhovanie miestnych komunikácií pri existujúcej zástavbe RD.

12.1.2 V navrhovaných rozvojových lokalitách:

- „B2 - Vyšný pastovník JZ“ - na juhozápadnom okraji obce pre vymedzený úsek miestnej komunikácie a časti plôch pri Tovarnianskom potoku;
- „B6 - Pod Vinicou Sever“ - na severnom okraji obce pre vymedzený úsek cesty III/3638;
- „B7 - Obecne Západ“ - na západnom okraji obce pre navrhované doplnenie zástavby vo vstupnej časti obce.
- „E1 - Zväčšenie cintorína SZ“ - na severozápadnom okraji obce pre navrhované zväčšenie plochy cintorína.

12.2 Hranica zastavaného územia obce Tovarné stanovená k 1.1.1990 a hranica navrhovanej úpravy zastavaného územia sú určené vo výkresovej časti dokumentácie.

13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

13.1 Pásma hygienickej ochrany:

- PHO 2° vodojemu - vymedzené oplatením pozemku;
- PHO cintorína - 50 m od hranice pozemku;
- PHO poľnohospodárskeho dvora živočíšnej výroby - 200 m od objektov pre zvieratá;
- PHO priemyselnej výroby vrátane vymedzenej výrobnej zóny - 50 m po obvode od hranice funkčnej plochy výroby;
- PHO ČOV - 100 m od vonkajšieho okraja objektov ČOV;

13.2 Ochranné, bezpečnostné a manipulačné pásma:

- OP a manipulačné pásmo vodovodného radu VVS Starina DN 1000 - 10 m od okraja potrubia na obidve strany;
- OP rieky Ondava /vodohospodársky významný tok/ - 10 m od brehovej čiary;
- OP rieky Ondavka /vodohospodársky významný tok/ - 10 m od brehovej čiary;
- OP pre miestne potoky a kanály /drobné toky/ - 5 m od brehovej čiary;
- OP odvodňovacích kanálov - je 5 m od brehovej čiary od otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála;

- OP lesa - 50 m od hranice lesných pozemkov;
- OP ciest I., II. a III. triedy mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách rešpektovať v rozsahu:
 - OP cesty I. triedy - 50 m od osi cesty na obidve strany cesty;
 - OP cesty II. triedy - 25 m od osi cesty na obidve strany cesty;
 - OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty;
- OP v rámci územnej rezervy pre novú železničnú trať v úseku Bardejov-Sedliská s napojením na železničnú trať Vranov n.T.-Strážske - 60 od krajnej koľaje;
- OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie do 500 mm - 1,5 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obidve strany;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené kábelové vedenie 1 m;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35kV do 110 kV vrátane - 15 m;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 110kV do 220 kV vrátane - 20 m;
- OP vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej, regulačnej a zabezpečovacej techniky - 1 m od krajného vodiča na každú stranu;
 - pri napätí nad 110 kV - 3 m od krajného vodiča na každú stranu;
- OP elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vonkajšej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice;
- OP elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu elektrických zariadení;
- OP pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm - 8 m od osi plynovodu;
- OP pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m od osi plynovodu;
- OP pre plynovod v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa - 1 m od osi plynovodu;
- OP regulačnej stanice plynu VTL/STL a pre technologické objekty plynovodov - 8 m od obvodovej hrany pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia;
- Bezpečnostné pásma /BP/ plynárenských zariadení:
 - 10 m od osi plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území;
 - 20 m od osi plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm;
 - 50 m od osi plynovodu s tlakom od 0,4 Mpa do 4,0 Mpa s menovitou svetlosťou nad 350 mm;
 - 50 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 Mpa s menovitou svetlosťou do 150 mm;
 - 100 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 Mpa s menovitou svetlosťou do 300 mm;
 - 50 m od obvodovej hrany pôdorysu technologického objektu pri regulačných stanicach, filtračných stanicach a armatúrnych uzloch;
- OP pre káble spojového charakteru stanovuje príslušná STN v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi;

13.3 Rešpektovať biotopy európskeho a národného významu:

- Lkl,6510 /kód biotopu/ - Nížinné a podhorské kosné lúky;
- Lk5,6430 - Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach;
- Ls 1.3,91EO* - Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy;
- Ls5.1,9130 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy;
- Ls3.3, 91IO* - Dubové nátržníkové lesy;Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské.

13.4 Rešpektovať regionálne prvky ÚSES :

- RBc Rybníky pri Tovarnom /RBc24/;
- RBc Úsek Ondavy od Benkoviec po Kladzany /RBc30/;
- RBk Radvanovce - Sedliská /RBk37/.

13.5 Rešpektovať prvky ÚSES v k.ú. obce Tovarné v zmysle navrhovaných ekostabilizačných opatrení.

13.6 Rešpektovať evidovaný chránený strom - **Platan v Tovarnom** - platan západný /Platanus occidentalis/ a jeho OP - územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o 1,5 m najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu a platí v ňom druhý stupeň ochrany.

13.7 Rešpektovať podmienky v pamiatkovom širšom OP hradu Čičava - v súčinnosti s príslušným orgánom a odbornou organizáciou štátnej pamiatkovej starostlivosti regulovať stavebnú, hospodársku a inú činnosť tak, aby táto nenarúšala exponované pohľady na uvedenú kultúrnu pamiatku.

14. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

14.1 V k.ú. obce Tovarné sa vymedzujú plochy pre verejnoprospešné stavby:

- 14.1.1 V oblasti verejného občianskeho vybavenia pre základnú školu, materskú školu, zdravotné stredisko, domov dôchodcov, obecný úrad /s kultúrno-spoločenskou sálou, s matrikou, s knižnicou/, hasičskú zbrojnicu, poštu, dom smútku, denný stacionár.
- 14.1.2 V oblasti verejného športového a rekreačného vybavenia pre: obecné futbalové ihrisko, verejné športové ihriská, prestavbu verejného kúpaliska.
- 14.1.3 V oblasti verejného dopravného vybavenia pre cesty II. triedy, cesty III. triedy, zastávky SAD, miestne komunikácie, navrhovanú cyklistickú komunikáciu, verejné parkovacie plochy, verejné pešie plochy a chodníky.
- 14.1.4 V oblasti verejnej technickej infraštruktúry pre verejné trafostanice a pripojovacie VN vedenia, elektrické NN rozvody, plynovodné rozvody, vodovodné rozvody, kanalizačné rozvody, vodojem, čistiareň odpadových vôd, telekomunikačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia verejnej technickej infraštruktúry.
- 14.1.5 V oblasti verejnej zelene a cintorínov pre verejnú parkovo upravenú, sprievodnú, ochrannú a izolačnú zeleň a cintoríny.
- 14.1.6 V oblasti životného prostredia, ochrany prírody a krajiny pre protipovodňové úpravy vodných tokov, premostenia na vodných tokoch a povrchových odvodňovacích rigoloch, úpravy súvisiace s ekostabilizačnými opatreniami, uzavretú rekultivovanú skládku TKO, zberný dvor.

14.2 Plochy pre navrhovaný rozsah asanácie:

- 14.2.1 V k.ú. obce Tovarné nie sú určené konkrétne plochy pre asanácie.
- 14.2.2 Nevyužívané objekty a zariadenia v k.ú. obce, ktoré sú v havarijnom stave a ohrozujú tak bezpečnosť obyvateľov je potrebné asanovať, respektíve prestavať v súlade s navrhovaným funkčným členením.

15. URČENIE ČASTÍ OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

15.1 V ÚPN obce Tovarné nie sú určené územné časti obce, pre ktoré má byť spracovaný územný plán zóny.

15.2 Pre navrhované lokality **A1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 a C1** je potrebné pred územným a stavebným konaním spracovať urbanistické štúdie /zastavovacie plány/, v ktorých sa určia doplnujúce limity a regulatívy výstavby - osadenie a orientácia budov, odstupové vzdialenosti budov, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru a potrebné vybavenie funkčných plôch.

16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

16.1 Realizácia verejnoprospešných stavieb je nevyhnutná na zabezpečenie základných hygienických a technických podmienok osídlenia. Prvoradým kritériom je pre ich určenie schopnosť plniť požiadavky svojho účelu pre širokú verejnosť a inštitúcie v obci - teda existuje zdôvodniteľný verejný záujem.

16.2 Zrealizovanie verejnoprospešných stavieb je uskutočniteľné aj na pozemkoch so zložitými majetkovými pomermi alebo pri nesúhlase vlastníkov, kde je možné v zmysle zákona č.282/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pristúpiť k prechodu vlastníckych práv na navrhovateľa.

16.3 Verejnoprospešné stavby sú určené vo výkrese č.2 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:5000 a vo výkrese č.7 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:2000. Medzi verejnoprospešné stavby patria všetky dopravné komunikácie a líniové stavby týkajúce sa rozvodov technickej infraštruktúry všetkého druhu (ako vzdušných, tak aj podzemných) s upresnením ich trás v následnej projektovej dokumentácii.

16.4 Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti:

- V1 - Základná škola a športové ihriská v areáli;
- V2 - Materská škola;
- V3 - Zdravotné stredisko;
- V4 - Domov dôchodcov - CSS Ametyst;
- V5 - Denný stacionár;
- V6 - Obecný úrad s kultúrno-spoločenskou sálou, matrika, knižnica;
- V7 - Hasičská zbrojnica;
- V8 - Pošta;
- V9 - Dom smútku;

16.5 Verejnoprospešné stavby v oblasti športu pre verejnosť:

- V10 - Futbalové ihrisko s objektom zázemia a verejné športové ihriská v areáli;
- V11 - Navrhované verejné športové ihriská;

16.6 Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej rekreácie:

- V12 - Navrhovaná prestavba verejného kúpaliska v Lesoparku;
- V13 - Navrhované verejné rekreačné stavby a objekty - detské ihriská, altánky;

16.7 Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti verejnej dopravy:

- V14 - Cesta II. triedy č.558 s pešími chodníkmi;
- V15 - Cesta II. triedy č.554 s pešími chodníkmi;
- V16 - Cesta III. triedy č.3638 s pešími chodníkmi;
- V17 - Cesta III. triedy č.3639 s pešími chodníkmi;
- V18 - Existujúce miestne komunikácie s pešími chodníkmi;
- V19 - Navrhované miestne komunikácie s pešími chodníkmi;
- V20 - Navrhovaná cyklistická komunikácia a peší chodník pri ceste II/558;
- V21 - Navrhovaný peší chodník medzi RD vo východnej časti obce;
- V22 - Existujúce verejné parkovacie plochy;
- V23 - Navrhované verejné parkovacie plochy;
- V24 - Zastávky SAD;

16.8 Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti verejnej technickej infraštruktúry:

- V25 - Elektrické vzdušné VN vedenie 6717 - 1x110 kV /plánované 2x110/ ES Vranov - ES Snina;
- V26 - Elektrické vzdušné VN vedenie 22 kV V-224, V-259;
- V27 - Trafostanice TR1-6 vrátane pripojovacích VN vedení;
- V28 - Elektrické NN rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- V29 - Plynovodné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- V30 - Vodovodný rad VVS Starina, súvisiace objekty a zariadenia;
- V31 - Akumulačný vodojem;
- V32 - Vodovodné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- V33 - Čistiareň odpadových vôd;

- V34 - Kanalizačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- V35 - Telekomunikačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;

16.9 Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti verejnej zelene a cintorínov:

- V36 - Cintorín a navrhované zväčšenie cintorína;
- V37 - Existujúca a navrhovaná verejná zeleň;
- V38 - Navrhovaný Lesopark;

16.10 Verejnoprospešné stavby a úpravy súvisiace s ochranou životného prostredia:

- V39 - Zberný dvor;
- V40 - Protipovodňové úpravy Tovarnianskeho potoka a vodných tokov;
- V41 - Protipovodňová úprava vo východnej časti obce;
- V42 - Premostenia na vodných tokoch a odvodňovacích rigoloch;
- V43 - Ekostabilizačné úpravy a opatrenia;
- V44 - Vodná nádrž Tovarné;
- V45 - Hydromelioračné zariadenia.

17. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

17.1 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.

vo Vranove nad Topľou, apríl 2018
Ing. arch. Jozef Bednár, Ing. arch. Jozef Los-Chovanec