



**Dodatok č.1**  
**ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce Tovarné**  
**č. 2/2018**  
**o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo**  
**vlastníctve obce postavených s podporou štátu**

Návrh dodatku č.1 k VZN - vyvesený na úradnej tabuli v obci Tovarné dňa: 28.08.2018

- zvesený z úradnej tabule obce Tovarné dňa: 23.09.2018

Návrh dodatku č.1 k VZN vyvesený na webovej stránke obce Tovarné dňa: 28.08.2018

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do 08.09.2018

OZ obce Tovarné sa uznieslo na tomto VZN na 33. zasadnutí, dňa 24.09.2018 uznesením č. 423/2018

VZN bolo vyhlásené zverejnením na úradnej tabuli dňa: 25.09.2018

VZN nadobúda účinnosť dňa: 10.10.2018

Vypracovala: Jana Dudová, ekonómka

Predkladá: PaedDr. Kvetoslava Mižáková, starostka

## § 2

### Žiadateľ o byt

3/ Žiadateľom o prenájom bytu, uvedeným v § 1 tohto VZN môže byť fyzická osoba, ktorá spĺňa nasledovné podmienky:

- a) podala si písomnú žiadosť o prenájom bytu
- b) v čase podania žiadosti dovŕšila vek 18 rokov
- c) je oprávnenou fyzickou osobou podľa § 22 ods. 3 písm. a) zákona 443/2010 je osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima
- d) je oprávnenou fyzickou osobou podľa § 22 ods. 3 písm. b) bod 1,2,3 zákona 443/2010 je osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak členom domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom, aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby, vzdelávania, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce
- e) je oprávnenou fyzickou osobou podľa § 22 ods. 3 písm. c) zákona 443/2010 je osobou, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov
- f) je oprávnenou fyzickou osobou podľa § 22 ods. 3 písm. d) zákona 443/2010 je osobou žijúcou v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu
- g) žiadateľ a s ním spoločne posudzované osoby majú v čase posudzovania žiadosti príjem za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vznikne nájom bytu
- h) žiadateľ má pravidelný mesačný príjem, ktorým je schopný platiť nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním nájomného bytu
- i) v čase podania žiadosti má splnené všetky záväzky voči obci Tovarné.

4/ Do zoznamu žiadateľov o byty sa nezaradia osoby, ktoré:

- a) porušujú dobré mravy vo svojom bydlisku a jeho okolí
- b) boli riešení komisiou verejného poriadku v obci Tovarné
- c) nepriaznivú bytovú situáciu si zapríčinili vlastnou vinou
- d) nemajú voči obci Tovarné vysporiadané finančné vzťahy

5/ Každý žiadateľ vyplní dotazník (príloha č. 1), ktorý obsahuje údaje a prílohy:

- a) meno a priezvisko (rodné priezvisko) žiadateľa
- b) dátum a miesto narodenia, trvalé bydlisko, rodinný stav žiadateľa
- c) mená a priezviská (rodné priezviská) spoločne posudzovaných osôb v domácnosti, ktorí budú žiť spolu so žiadateľom v byte
- d) zamestnanie žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb, druh stáleho mesačného príjmu a jeho výška
- e) za žiadateľa a spoločne posudzované osoby žijúce v spoločnej domácnosti potvrdenie zamestnávateľa o výške priemerného mesačného príjmu, u samostatne zárobkovej osoby výpis z daňového priznania fyzickej osoby alebo potvrdenie o výške dôchodku za posledný kalendárny rok pred vznikom nájmu

Všeobecne záväzné nariadenie obce Tovarné č. 2/2018 o podmienkach prideľovania  
nájomných bytov vo vlastníctve obce postavených s podporou štátu

f) čestné prehlásenie, že súhlasí so zverejnením osobných údajov v informačnom systéme.

6/ V prípade, že potvrdenie žiadateľa neobsahuje údaje potrebné k rozhodovaniu, poverený pracovník obce, vyzve žiadateľa, aby tieto údaje doplnil v primeranej lehote.

7/ Žiadatelia o nájomný byt sú evidovaní v zozname podľa dátumu prijatia žiadosti na OcÚ v súlade s registratúrnym denníkom.

PaedDr. Kvetoslava Mižáková  
starostka obce Tovarné