



**Návrh**  
**Dodatok č.1**  
**ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce Tovarné**  
**č. 2/2018**  
**o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo**  
**vlastníctve obce postavených s podporou štátu**

Návrh dodatku č.1 k VZN - vyvesený na úradnej tabuli v obci Tovarné dňa: 28.08.2018

- zvesený z úradnej tabule obce Tovarné dňa:

Návrh dodatku č.1 k VZN vyvesený na webovej stránke obce Tovarné dňa: 28.08.2018

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do 08.09.2018

OZ obce Tovarné sa uznieslo na tomto VZN na ... zasadnutí, dňa .....uznesením č.....

VZN bolo vyhlásené zverejnením na úradnej tabuli dňa: 17.07.2018

VZN nadobúda účinnosť dňa:

Vypracovala: Jana Dudová, ekonómka

Predkladá: PaedDr. Kvetoslava Mižáková, starostka

## § 2

### Žiadateľ o byt

3/ Žiadateľom o prenájom bytu, uvedeným v § 1 tohto VZN môže byť fyzická osoba, ktorá spĺňa nasledovné podmienky:

- a) podala si písomnú žiadosť o prenájom bytu
- b) v čase podania žiadosti dovŕšila vek 18 rokov

#### DOPLNIŤ:

c) je oprávnenou fyzickou osobou podľa § 22 ods. 3 písm. a) zákona 443/2010 je osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima

d) je oprávnenou fyzickou osobou podľa § 22 ods. 3 písm. b) bod 1,2,3 zákona 443/2010 je osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak členom domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom, aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby, vzdelávania, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce

e) je oprávnenou fyzickou osobou podľa § 22 ods. 3 písm. c) zákona 443/2010 je osobou, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov

f) je oprávnenou fyzickou osobou podľa § 22 ods. 3 písm. d) zákona 443/2010 je osobou žijúcou v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu

#### VYPUSTIŤ:

~~e) žiadateľ a s ním spoločne posudzované osoby majú minimálne po dobu 1 roka pred podaním žiadosti preukázateľne stály príjem z trvalého pracovného pomeru, podnikania, príp. z dôchodkového zabezpečenia, ktorého výška presahuje životné minimum aj po odpočítaní výšky nájomného a služieb spojených s bývaním~~

#### DOPLNIŤ:

g) žiadateľ a s ním spoločne posudzované osoby majú v čase posudzovania žiadosti príjem za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vznikne nájom bytu

h) žiadateľ má pravidelný mesačný príjem, ktorým je schopný platiť nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním nájomného bytu

i) v čase podania žiadosti má splnené všetky záväzky voči obci Tovarné.

~~5/ 4/~~ Do zoznamu žiadateľov o byty sa nezaradia osoby, ktoré:

- a) porušujú dobré mravy vo svojom bydlisku a jeho okolí
- b) boli riešení komisiou verejného poriadku v obci Tovarné
- c) nepriaznivú bytovú situáciu si zapríčinili vlastnou vinou
- d) nemajú voči obci Tovarné vysporiadané finančné vzťahy

~~6/ 5/~~ Každý žiadateľ vyplní dotazník (príloha č. 1), ktorý obsahuje údaje a prílohy:

- a) meno a priezvisko (rodné priezvisko) žiadateľa
- b) dátum a miesto narodenia, trvalé bydlisko, rodinný stav žiadateľa

Všeobecne záväzné nariadenie obce Tovarné č. 2/2018 o podmienkach prideľovania  
nájomných bytov vo vlastníctve obce postavených s podporou štátu

c) mená a priezviská (rodné priezviska) spoločne posudzovaných osôb v domácnosti, ktorí budú žiť spolu so žiadateľom v byte

d) zamestnanie žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb, druh stáleho mesačného príjmu a jeho výška

e) za žiadateľa a spoločne posudzované osoby žijúce v spoločnej domácnosti potvrdenie zamestnávateľa o výške priemerného mesačného príjmu, u samostatne zárobkovej osoby výpis z daňového priznania fyzickej osoby alebo potvrdenie o výške dôchodku za posledný kalendárny rok pred vznikom nájmu

f) čestné prehlásenie, že súhlasí so zverejnením osobných údajov v informačnom systéme.

~~7/ 6/~~ V prípade, že potvrdenie žiadateľa neobsahuje údaje potrebné k rozhodovaniu, poverený pracovník obce, vyzve žiadateľa, aby tieto údaje doplnil v primeranej lehote.

~~8/ 7/~~ Žiadatelia o nájomný byt sú evidovaní v zozname podľa dátumu prijatia žiadosti na OcÚ v súlade s registratúrnym denníkom.

PaedDr. Kvetoslava Mižáková  
starostka obce Tovarné