

Číslo : SP - 2017/135-GB

Vranov n.T., 12.09.2017

Vec :

Obec Tovarné , Tovarné 4 , 094 01

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : **Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice v obci Tovarné.**

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Tovarné podala dňa 23.08.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : **Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice v obci Tovarné** , budova s.č.7 na pozemku parc.KN-C č. **155/2** v k.ú. **Tovarné**.

Obec Ondavské Matiašovce ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 stavebného zákona, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba : **Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice v obci Tovarné** , budova s.č.7 na pozemku parc.KN-C č. **155/2** v k.ú. **Tovarné** , sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č.453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Objektová skladba stavby :

-SO 01 - Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice Tovarné

Projekt stavby vypracoval :

- Ing. Ladislav Břacha – autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 1255*A1

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby , ktorý odsúhlasený v stavebnom konaní dňa 12.09.2017 tvorí prílohu tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu.
2. Pred začatím stavby je stavebník povinný na vlastné náklady zabezpečiť polohové a výškové vyznačenie podzemných vedení, prostredníctvom ich správcov a dbať na ich ochranu.

3. Spôsob realizácie stavby : Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom. Dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Do 14 dní po ukončení výberového konania na dodávateľa stavby je stavebník povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu názov a adresu vybraného dodávateľa stavby a predložiť kópiu jeho oprávnenia na výkon stavebných a montážnych prác.

Vybraný dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.

4. Prístup k stavbe je z existujúcej komunikácie.

5. Okresný úrad Vranov n.T. - odbor starostlivosti o životné prostredie

Odpady :

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom
- zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa druhov a označovať ich určeným spôsobom
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch
- pôvodca odpadov – investor bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách odpadov a o nakladaní s nimi
- ohlasovať údaje z evidencie tunajšiemu úradu a uchovávať ohlasované údaje
- zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok
- o odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce Tovarné
- pred kolaudačným konaním požiadava investor tunajší úrad – úsek odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii pre kolaudačné konanie stavby, ktorá musí obsahovať doklady, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii predmetnej stavby – faktúry, protokoly, evidenčné listy a pod.

Štátna vodná správa :

- v prípade, ak objekt nie je napojený na verejnú kanalizáciu (ale na žumpu), s podmienkou pripojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

6. Termín ukončenia stavby : 12/2020

7. V zmysle platnej legislatívy o stavebných výrobkoch je stavebník povinný pri uskutočňovaní stavby použiť iba také stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe. Ku kolaudácii stavby predložiť certifikáty zhody.

8. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohoto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

V rámci stavebného konania účastníci konania neuplatnili námietky voči realizácii stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania. Pripomienky dotknutých orgánov a dotknutých organizácií boli zapracované do výrokovej časti rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Obec Tovarné podala dňa 23.08.2017 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu : Rekonštrukcia požiarna zbrojnice v obci Tovarné . Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 48 až 53 stavebného zákona a je v súlade s vyhl.č. 532/2002 Z.z. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov správneho konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia Obci Ondavské Matiašovce – starostka obce . Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní preskúmatelné súdom.

Mária Mražiková
starostka

Doručí sa :

- Obec Tovarné , Tovarné 4

- Břacha Ladislav Ing., Dukl.hrdinov 1210 Vranov n.ř.

prilohy pre stavebníka : 1 x projekt stavby overený v stavebnom konaní