

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Tovarné č. 3/2016
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Tovarné, Obecné zastupiteľstvo v Tovarnom v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Tovarné

**Časť I.
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2
Základné ustanovenie**

1. Obec Tovarné ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **1.1.2017** miestnu daň z nehnuteľností
2. Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v ods. 1 je kalendárny rok.

**Časť II.
Daň z pozemkov**

**§ 3
Hodnoty pozemkov**

Správca dane sa pri ustanovení hodnoty pozemku na území obce Tovarné riadi na základe **Prílohy č.1 a Prílohy č.2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona 460/2011 Z. z. a v znení neskorších zmien a doplnkov.**

**§4
Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:
 - **orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy v sume **na základe Prílohy č.1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona 460/2011 Z. z. a v znení neskorších zmien a doplnkov.**
 - **trvalé trávne porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy v sume **na základe Prílohy č.1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona 460/2011 Z. z. a v znení neskorších zmien a doplnkov.**
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:
 - **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku v sume **0,0564 EUR za 1 m².**
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:
 - **záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov v sume **na základe Prílohy č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona 460/2011 Z. z. a v znení neskorších zmien a doplnkov .**

4. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:
- **stavebný pozemok** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov v sume **na základe Prílohy č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona 460/2011 Z. z a v znení neskorších zmien a doplnkov.**

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Tovarné ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50%**, **pre Pozemkové spoločenstvo Tovarné 0,25%**
 - b) záhrady **0,35%**
 - c) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy **0,50%**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,30%**, **pre Pozemkové spoločenstvo Tovarné 0,25%**
 - e) stavebné pozemky **0,35%**.
2. Stavebným pozemkom je celá výmera tých parciel, ktoré sú uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby alebo v stavebnom povolení.

Časť III.

Daň zo stavieb

§6

Predmet dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce v tomto členení.
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov.
 - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.
 - g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f)
2. Na zaradenie stavby je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§7

Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².

§ 8

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,082EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,066EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,099EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,132EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov

- e) **0,331EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **0,663EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,083EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

Časť IV. Daň z bytov

§ 9 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,082EUR** – byty v bytových domoch
- b) **0,082EUR** – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) **0,663EUR** – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) **0,082EUR** – nebytové priestory slúžiace ako garáže.

Článok V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 10 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - f) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou
 - g) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)
 - h) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 11 Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Tovarné č. 4/2012

§ 12

Závěrečné ustanovenia

1. Tento návrh VZN bol zverejnený k pripomienkovaniu na úradnej tabuli obce od 01.12.2016 do 15.12.2016.
2. Obecné zastupiteľstvo v Tovarnom sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom 18.zasadnutí dňa 16.12.2016 uznesením č. 245/2016 , vyvesením na úradnej tabuli obce dňa 17.12.2016.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2017.

PaedDr. Kvetoslava Mižáková
starostka obce Tovarné